

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Обручева д.35

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					168 370,18		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	3,00	221 043,99	п-д №1,2,6	1	73 681,33	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,04	1 154,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. потолка и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	101,31	20 620,64			0,00	
Покраска металл. поверхностей, м2	177,82	26,14	4 648,21			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	0,70	304,33			0,00	
Покраска ок.блоков, м2	315,02	10,92	3 440,03	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	411,00	261 700,14			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	2 264,40	1 134 056,81	фасад, в т.ч. выгашение и кв.№ 37,12	40,7	20 383,37	кв.№ 37,12
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	53 060,12	3,00	159 180,36	п-д №1,2,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,30	2 957,05	п-д (нежил. помещ.)		0,00	
установка мет. уголка, мп	243,92	7,20	1 756,22	п-д (нежил. помещ.)		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 564,00	12,00	162 768,00	п-д № 1-6(1,2,3,4)		0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	2,00	3 345,40			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	8,40	7 996,80	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	1,30	3 688,85			0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	84 000,00				
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового трехходового d-15, шт	502,91	14,00	7 040,74	ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	13,00	6 537,83	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	7,00	4 063,92	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	1,00	920,98	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42	отопл.		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	4,00	3 396,80	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	10,00	15 117,20	в т.ч. фановая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	1,00	8 310,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	3,00	1 741,68			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	15,00	12 911,10	в полив.краны		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	202,50	504,00	102 060,00			0,00	
КНИИА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	12,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	90,00	75 885,30	1-6шт(в т.ч. тамбур, входа в под.1. подвал	6	5 059,02	1-6шт(вход)
Смена выключателя, шт	160,67	18,00	2 892,06			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	30,00	4 863,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	28,00	28 392,00		28	28 392,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продукти, шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	5,00	2 957,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	1 839,84	9,00	16 558,56	п-д №1,2,3	3	5 519,52	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	19,20	19 453,44			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	145,00	254 492,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	122,60	126 970,69			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	583,60	873 024,75			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	292,00	123 352,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	292,00	471 083,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	68,00	71 823,64			0,00	
Устройство водоотводящих лотков, шт		1,00	46 610,77	п-д (нежил. помещ.)		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92		1	13 424,92	
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32		2	20 486,32	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	129 250,30	1,00	129 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	35,00	65 863,00	сет.площадка		0,00	
Итого, руб.			5 052 386,20			166 946,48	
Непредвиденные работы:			0,00			1 423,70	
Всего, руб.			5 052 386,20			168 370,18	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,0			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____