

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Обручева д.33а

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					106 921,98		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	1,00	77 915,45	п-я №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	0,22	124,52			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска ок.блоков, м2	315,02	16,42	5 172,64	1-фл		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	256,00	163 005,44			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	1 528,00	765 252,96	фасад, в т.ч. вытравленные и кв.№30,58	19	9 515,58	кв.№30,58
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 199,00	8,00	121 592,00	п-я №1-4(1/2,2/3эт.)	4	60 796,00	п-я №1-4(1/2эт.)
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	9 000,00	4,00	36 000,00	п-я №1-4(4/5эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	14,02	13 347,04	1-фл		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	1,30	3 688,85			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового трехходового d-15, шт	502,91	14,00	7 040,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	7,00	3 520,37			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	1,00	920,98			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91			0,00	
Установка предохранительного клапана,шт	10 089,91	1,00	10 089,91			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	70,00	60 251,80	отопление	20	17 214,80	отопл.(1-2эт, дв.фас.)
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	2,00	1 698,40	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	4,00	6 046,88	в т.ч. фановая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	3,00	24 931,80	п-я №3(1(2),1/2)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	1,00	580,56			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	5,00	4 303,70	к полив.крану		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	198,00	40 095,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	8,00	3 376,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	48,00	40 472,16	1-фл (в т.ч.тамбура,входа), подвал	6	5 059,02	3эт(1-5эт, тамб.)
Смена выключателя, шт	160,67	8,00	1 285,36			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	60,00	9 726,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	16,00	16 224,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи, шт	1 014,00	48,00	48 672,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	3,75	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	3,00	1 768,50			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.лестницы выхода на чердак, шт.	4 500,00	1,00	4 500,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	1 839,84	9,00	16 558,56	п-я №1,2,3	6	11 039,04	п-я №1,2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	12,00	15 195,96			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	8,00	2 496,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	80,00	150 544,00			0,00	
Итого, руб.			1 707 389,61			103 624,44	
Непредвиденные работы:			0,00			3 297,54	
Всего, руб.			1 707 389,61			106 921,98	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,7			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.