

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Обручева д.33

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					106 327,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д №1,2,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	0,30	169,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	112,50	22 898,25	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	8,00	3 478,08	цоколь и крыльцо		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	315,02	10,92	3 440,03	1-бп		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	607,00	386 501,18			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	2 448,16	1 226 086,25	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.13	13	6 510,66	кв.13
Утепление панелей, м2	2 881,88	11,50	33 141,62	закрытие стыка между домами ОГ 31 и Обр.33 (по кв.№13 Обр.31)		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	35 121,76	2,00	70 243,52	п-д №3 и гл.фасад(установка)		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	10,00	6 497,70	п-д №4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	кв.№5	1	22 658,34	кв.№5
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	52 304,20	1,00	52 304,20	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	100 800,00	2,00	201 600,00	п-д №1,3(лестницы, заделка торцов по верхней плите)		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 564,00	12,00	162 768,00	п-д №1-6(1,2,2,3+г.)		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	7,94	7 558,88	1-бп		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	1,30	3 688,85			0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	84 000,00			0,00	
Смена поручней, мп	420,00	6,00	2 520,00			0,00	
Восстановление вентиляции подвального помещения (с разработкой ПСД), шт	1 500 000,00	1,00	1 500 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового трехходового d-15, шт	502,91	14,00	7 040,74	итп		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	13,00	6 537,83	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	2,00	1 841,96	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42	отопл.		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	685,06	5,00	3 425,30	по нежелкому пом.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	8,00	6 793,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	20,00	30 234,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	559,95	84,00	47 035,80	отопл.	17	9 519,15	отопл.(1-3п, гл.фас.)
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	764,38	48,00	36 690,24	отопл.	13	9 936,94	отопл.(1-3п, гл.фас.)
Смена участков трубопровода d-50, м.п.	860,74	64,00	55 087,36	отопл.	30	25 822,20	отопл.(1-3п, гл.фас.)
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	1 164,11	120,00	139 693,20	отопл.	27	31 430,97	отопл.(1-3п, гл.фас.)
Смена участков трубопровода d-89, м.п.	1 467,48	28,00	41 089,44	отопл.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	402,00	81 405,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	12,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	78,00	65 767,26	1-бп (в т.ч.тамбура, входа в под.), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	12,00	1 928,04			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,50	30,00	4 875,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	1,90	18 248,38	подв.ав.п-д №1		0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи, шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	5,00	2 957,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	2,00	1 179,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	1 839,84	9,00	16 558,56	п-д № 2,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	29,30	37 103,47	ав.ф 2/3,4/5эт.		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	15,30	15 501,96			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 837,58	6,40	24 560,51			0,00	
Итого, руб.			4 858 182,64			105 878,26	
Непредвиденные работы:			0,00			448,78	
Всего, руб.			4 858 182,64			106 327,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,7			1,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 __ г.