

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Обручева д.316

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					108 523,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	78 657,83	2,00	157 315,66	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	3,00	1 698,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	47,04	9 574,52			0,00	
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей (клеевая), м2	152,00	6,70	1 018,40			0,00	
Покраска металл. поверхностей, м2	177,82	15,68	2 788,22			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	1,30	3 688,85			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	6,40	2 782,46			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	464,00	303 808,64			0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	2 089,37	15,00	31 340,55	стены спусков и подвал 2шт		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	8,45	5 708,74	кв. №69	8,45	5 708,74	кв. №69
подъездные (смена на мет.каркас, односкатный)	26 812,58	3,00	80 437,74	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	40 589,94	1,00	40 589,94	п-д №2		0,00	
Ремонт приямков (заливка бетоном), м3	8 956,83	0,50	4 478,42			0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	17 397,00	8,00	139 176,00	п-д №1-4(1/2,2/3шт)		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	13,60	12 947,20	1-шт		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	7,80	22 133,12			0,00	
Смена поручней, мп	420,00	6,00	2 520,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового трехходового d-15, шт	502,91	14,00	7 040,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	9,00	4 526,19			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	4,00	2 322,24			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	1,00	5 370,71			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	9 085,67	1,00	9 085,67			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	4,00	3 396,80	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	6,00	9 070,32	в т.ч. фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	1,00	580,56			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	5,00	4 303,70	с полив.крану		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекса), мп	202,50	198,00	40 095,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	8,00	3 376,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	66,00	55 649,22	1-шт (в т.ч.табурет, вход), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	40,00	6 484,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	4,26	40 914,79	п-д №1/2(1,2*1,76), п-д 3/4(1,12*1,92) входа в приямки	4,26	40 914,79	п-д №1/2(1,2*1,76), п-д 3/4(1,12*1,92) входа в приямки
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	14,00	14 196,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи, шт	1 014,00	118,00	119 652,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	1,00	12 087,98			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	130,00	234 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	1 839,84	3,00	5 519,52	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	52,30	66 229,06	г.л.ф	48	60 783,84	кв.ст. с г.л.ф
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	10,40	10 537,28			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	4,60	28 420,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	95,00	178 771,00			0,00	
Итого, руб.			1 708 238,42			107 407,36	
Непредвиденные работы:			0,00			1 116,44	
Всего, руб.			1 708 238,42			108 523,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,3			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 __ г.