Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Обручева 21

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**80 106,31**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	1,00	77 915,45	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	0,54	305,64			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	90,92	18 505,86	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	37,23	6 620,24	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	26,93	11 708,09	п-д №1-6		0,00	
Покраска ок.блоков, м2	**315,02**	10,92	3 440,03	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	445,00	283 349,30			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	2 240,30	1 121 987,05	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.7,10,11	42,8	21 435,10	кв.7,10,11
Ремонт крыльца (инд.), шт	**100 800,00**	2,00	201 600,00	п-д №2,3(лестницы)		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**17 397,00**	12,00	208 764,00	п-д№1-6(1\2,2\3эт)		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	12,60	11 995,20	п-д №1-6		0,00	
Смена поручней, мп	**420,00**	6,00	2 520,00	п-д №1,6		0,00	
Смена гаражного замка, шт	**2 000,00**	1,00	2 000,00	п-д №4, подвал		0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	84 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	8,00	4 023,28	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	6,00	3 483,36	отопл.		0,00	
Смена крана шарового трехходового d-15,шт	**502,91**	14,00	7 040,74	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	**10 089,91**	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**10 089,91**	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	31,00	26 325,20		14	11 888,80	п-д№1-4
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	86,00	130 007,92		30	45 351,60	п-д№1-4
Восстановление поливочных кранов, шт	**580,56**	3,00	1 741,68			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**860,74**	15,00	12 911,10	к полив.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	504,00	102 060,00	п-д 1,2,3,4,5,6		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**13 548,75**	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**422,04**	12,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	62,00	52 276,54	п-д№1-6, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**160,67**	12,00	1 928,04			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	75,00	14 697,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи,шт	**1 014,00**	72,00				0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	5,00	2 957,50	гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	2,00	1 179,00	гл.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	**1 013,20**	15,30	15 501,96			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**6 178,30**	4,60	28 420,18			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	120,00	210 614,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	388,40	402 246,46			0,00	
Ремонт тротуара из плитки, м2	**1 217,19**	44,00	53 556,36			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	357,05	534 121,81			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	181,00	76 461,64			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	181,00	292 007,30			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	186,00	196 458,78			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	**3 637,58**	10,00	36 375,80	гл. и дв.фасад (2шт)		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка со спинкой, шт	**10 243,16**	8,00	81 945,28			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**129 250,30**	1,00	129 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	8,00	40 625,04			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	12,00	22 581,60	дет.пл.		0,00	
Итого, руб.			**4 872 902,31**			**78 675,50**	
Непредвиденные работы:			0,00			1 430,81	
Всего, руб.			**4 872 902,31**			**80 106,31**	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,1			1,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.