

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Мира 54

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>140 052,29</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	4,00	311 661,80	п-д №1,2,4,6	1	77 915,45	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	5,93	3 356,38	п-д №1,2,4,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	43,18	8 788,86	п-д №1-6		0,00	
Покраска металл.поверхностей, м2	177,82	24,87	4 422,38	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	0,60	260,86	п-д №1-6		0,00	
Покраска ок.блоков, м2	315,02	24,63	7 758,97	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	683,00	434 893,42	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	2 256,00	1 129 849,92	фасад, в т.ч. выпавшие	8,9	4 457,30	кв.№45
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	1,50	14 785,25	п-д №1,3,5		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	16 400,00	12,00	196 800,00	п-д №1-6(1/2/2/3шт)		0,00	
Замена ок.блорв на пластиковые, шт	9 000,00	6,00	54 000,00	п-д №1-6(4/5шт)		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	15,20	14 470,40	п-д №1-6		0,00	
Смена поручней, мп	420,00	9,00	3 780,00	п-д №5,6		0,00	
Смена гаражного замка, шт	2 000,00	1,00	2 000,00	п-д №5,6		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	1,00	920,98	отопл.		0,00	
Смена крана шарового трехходового d-15,шт	502,91	14,00	7 040,74	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	6,00	5 095,20	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	10,00	15 117,20	п-д №1,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	3,00	1 741,68			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	15,00	12 911,10	к.полив.кранам		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	1,00	8 310,60	п-д №6, 1шт		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	504,00	102 060,00	отопл.		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	12,00	5 064,48	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	52,00	43 844,84	п-д №1-6, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20	п-д №1-6		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	1,80	17 287,94	п-д №5		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	27,00	27 378,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи,шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	6,25	3 696,88			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	4,00	2 358,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	16,00	23 469,76	п-д №1,4,5,6		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	112,10	141 955,59	дв.г.л.фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	125,00	219 390,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	120,00	124 278,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	60,00	89 755,80		37	55 349,41	напротив 4,2 п-дов
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	261,00	110 256,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	149,00	240 381,70			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	64,00	67 598,72			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 217,19	30,00	36 515,70			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка со спинкой, шт	10 243,16	7,00	71 702,12			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	180,00	338 724,00	у п-дов №1-6, дет.площ.		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 214 449,97</b>			<b>137 722,16</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			2 330,13	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 214 449,97</b>			<b>140 052,29</b>	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,7			2,65	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_