

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Курчатова д.38

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					247 420,37		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	6,00	467 492,70	и-д №1,3,5,6,7,8	1	77 915,45	и-д №8
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	3,60	2 037,60	и-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	118,78	24 176,48			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	29,24	5 199,46			0,00	
Покраска ок.блоков, м2	315,02	32,84	10 345,29			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	413,00	262 973,62			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	2 996,50	1 500 707,13	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№100,114	14,2	7 111,64	кв.№100,114
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	35 121,76	1,00	35 121,76	и-д №5		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (скатный), шт	75 767,96	2,00	151 535,92	и-д №3,4	2	151 535,92	и-д №3,4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,50	4 928,42	и-д №1		0,00	
установка мет.стойки, шт	2 766,12	2,00	5 532,24	и-д №8		0,00	
демонтаж бет.закрана, шт	1 192,40	1,00	1 192,40	и-д №3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 199,00	16,00	243 184,00	и-д №1-8(1,2,2,3-эт)		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	8 000,00	8,00	64 000,00	и-д №1-8		0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	3,00	5 018,10			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00	и-д №3,5,8		0,00	
Восстановленс кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	1,95	5 533,28	и-д №1,3,6		0,00	
Смена доводчика, шт	1 800,00	3,00	5 400,00			0,00	
Смена поручней, мп	420,00	12,00	5 040,00			0,00	
Смена гаражного замка, шт	2 000,00	2,00	4 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	8,00	4 644,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	2,00	1 841,96			0,00	
Смена крана шарового-трехходового, d-15, шт	502,91	14,00	7 040,74	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42	крановые отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	8,00	6 793,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	6,00	9 070,32	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	4,00	19 861,44			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	1,00	8 310,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	3,00	1 741,68			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	15,00	12 911,10	к полив.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	684,00	138 510,00	дв.г.дв.фасад		0,00	
КПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	12,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	107,00	90 219,19	1-8и (1-5вт. тамб.вход), лоджия, чердак	10	8 431,70	1,2,4,5,6,7и (пав.вх.),8и (1-5вт. тамб. вход)
Смена выключателя, шт	160,67	9,00	1 446,03			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,50	40,00	6 500,00	и-д №1,2,4,5,6,7,8		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	35,00	35 490,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи,шт	1 014,00	92,00	93 288,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	7,50	4 436,25	дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	5,00	2 947,50	дв.фасад		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц.), секц.	1 466,86	16,00	23 469,76	и-д №1,2,3,4,6,7,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	72,00	91 175,76			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	12,30	12 462,36			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	4,10	25 331,03			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	260,00	456 331,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	312,00	323 122,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	922,00	1 379 247,46			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	668,00	282 189,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	364,00	587 241,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	344,00	363 343,12			0,00	
Разборка асфальтабетонного покрытия, м2	525,00	6,00	3 150,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 217,19	31,00	37 732,89			0,00	
Расширение проезжей части, м2	1 755,12	61,00	107 062,32			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка:							
Установка поребрика, мп	1 056,23	180,00	190 121,40			0,00	
Устройство основания, м2	1 217,19	35,80	43 575,40			0,00	
Прокладка трубы d150, мп	1 511,72	1,50	2 267,58			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	10 243,16	8,00	81 945,28	и-д №1-8		0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс, шт	129 250,30	1,00	129 250,30	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	8,00	40 625,04	и-д №1-8		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	120,00	225 816,00	стол, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			8 062 143,83			244 994,71	
Непредвиденные работы:			0,00			2 425,66	
Всего, руб.			8 062 143,83			247 420,37	
Размер стоимости 1м2, руб.			115,7			3,55	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____