

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Курчатова д.36

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					116 712,29		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	5,00	368 406,65	и-д №1,2,3,4,6	1	73 681,33	и-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,80	1 018,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	91,24	18 570,99			0,00	
Покраска металлич. поверхностей, м2	177,82	28,43	5 055,42			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	1,50	652,14			0,00	
Покраска ок.блоков, м2	315,02	12,74	4 013,37			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	666,00	424 068,84			0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	2 218,60	1 111 119,25	фасад, в т.ч. выглаженные		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	45 000,00	1,00	45 000,00	и-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 564,00	10,00	135 640,00	и-д №1-6(1,2,2,3и.)		0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	3,00	5 018,10			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	23,20	22 086,40	и-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	1,95	5 533,28			0,00	
Смена доводчика, шт	1 800,00	2,00	3 600,00			0,00	
Смена поручней, мп	420,00	15,00	6 300,00			0,00	
Смена гаражного замка, шт	2 000,00	2,00	4 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	7,00	6 446,86			0,00	
Смена крана шарового-трехходового d-15, шт	502,91	14,00	7 040,74	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	2,00	10 741,42	красильные отложение		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана,шт	10 089,91	1,00	10 089,91	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	8,00	6 793,60	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	6,00	9 070,32	в т.ч. фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	580,56	3,00	1 741,68			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	860,74	15,00	12 911,10	к полив.кранам		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	504,00	102 060,00	из т.д. фасада отложение		0,00	
КПНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	13 548,75	1,00	13 548,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	12,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	68,00	57 335,56	1-6и (1-5шт, тамб, вход), подвал, чердак	22	18 549,74	и-д №3(вход, тамб), и-д №4(вход, 1-5шт), и-д №5(вход, тамб, 1-5шт), и-д №1(вход, тамб, 1-3шт)
Смена выключателя, шт	160,67	9,00	1 446,03			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20	и-д №1,2,3,4,5,6,вход		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	22,00	22 308,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на ч/продухи,шт	1 014,00	72,00	73 008,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	7,50	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	3,00	1 768,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	1 839,84	12,00	22 078,08	и-д №3,4,5,6	6	11 039,04	и-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	10,00	12 663,30			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	10,50	10 638,60			0,00	
установка металлического ограждения, мп	6 178,30	5,00	30 891,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	36,00	37 283,40	и-д №1,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	46,55	69 635,54			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	66,50	28 092,26			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	26,00	41 945,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	50,50	53 339,62			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96	у-д №1-6	1	10 243,16	у-д №6
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	129 250,30	1,00	129 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	6,00	30 468,78	и-д №1-6		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	160,00	301 088,00	и-д №1-6, т.д. фасад		0,00	
Итого, руб.			3 740 435,66			113 513,27	
Непредвиденные работы:			0,00			3 199,02	
Всего, руб.			3 740 435,66			116 712,29	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,5			2,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____