Отчёт по текущему ремонту МКД Крупской ул., д.43 за 2024 год

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2024 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
Начисление на текущий ремонт в 2024г., руб.				**625 356,00**														
Ремонт подъездов и помещений:																		
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	план	241 592,62	1,00	241 592,62												1		
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	факт	241 592,62														1	1,00	241 592,62
Общестроительные работы:																		
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №6 кв.№161), м2	план	1 078,36	192,00	207 045,12								192						
Ремонт кровли (в 1 слой, п-д №6 кв.№161), м2	факт	1 078,36										207,26					207,26	223 500,89
Установка аэратора, шт	план	3 177,30	1,00	3 177,30								1						
Установка аэратора, шт	факт	3 177,30										1					1,00	3 177,30
Ремонт швов (кв.№90,86,117,162), м.п.	план	828,90	44,90	37 217,61											44,9			
Ремонт швов (кв.№90,86,117,162,120,152), м.п.	факт	828,90													112,4		112,40	93 168,36
Благоустройство:																		
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	план	1 415,61	96,00	135 898,56										96				
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	план	1 415,61															0,00	0,00
Итого, руб.				**624 931,21**														
Непредвиденные работы, руб.:				**424,79**														
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), шт	факт	443 960,32												1			1,00	443 960,32
Всего, руб.			план	**625 356,00**													выполнено	**1 005 399,49**

Генеральный директор ООО "УК Потенциал" Т.Н.Борозна

Работы, выполненные дополнительно:

80487,5

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
Общестроительные работы:																		
Смена остекления, м2	факт	1 843,53													1,56		1,56	2 875,91
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №6-4/5,5/6эт), шт	факт	30 505,00							2								2,00	61 010,00
Сантехнические работы:																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	568,36											1				1,00	568,36
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	факт	1 539,93											1				1,00	1 539,93
Смена крана шарового приварного d-50, шт	факт	4 744,60										1					1,00	4 744,60
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 509,00			3,5				3,73	2,96		3,5			3,56		17,25	26 030,25
КИПиА																		
Установка балансировочного клапана d-50, шт	факт	24 428,45									2						2,00	48 856,90
Замена преобразователя давления (Коммуналец) в узле учета тепловой энергии, шт	факт	4 500,00				1											1,00	4 500,00
Электромонтажные работы:																		
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	776,00											1				1,00	776,00
Монтаж СКУД	факт	25 000,00							1								1,00	25 000,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:																		
Изготовление и установка контейнера ТБО, шт	факт	27 092,01						4									4,00	108 368,04
Всего, руб.																		**284 269,99**