

**Отчёт по текущему ремонту МКД Космонавтов бул., д.11 за 2024 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2024 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2024г., руб.</b>				<b>779 857,20</b>														
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>																		
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	план	369 373,16	1,00	369 373,16													1	
Отделочные работы подъездов (п-д №1), шт	факт	369 373,16															1	1,00
<b>Общестроительные работы:</b>																		
<b>Ремонт крылец (бетоном):</b>																		
Заливка бетоном (п-д №2,4), м3	план	17 166,36	0,97	16 651,36							0,97							
Заливка бетоном (п-д №2,4), м3	факт	17 166,36									0,97						0,97	
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-1/2эт), шт	план	21 673,00	1,00	21 673,00										1				
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-1/2эт), шт	факт	19 747,00												1			1,00	
<b>КИПиА</b>																		
Установка электронного регулятора температуры ГВС (ИТП №1), шт	план	146 106,76	1,00	146 106,76						1								
Установка электронного регулятора температуры ГВС (ИТП №1), шт	факт	163 097,11						1									1,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц, п-д №1), секц.	план	2 722,25	11,00	29 944,75						11								
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц, п-д №1), секц.	факт	2 722,25					11										11,00	
<b>Благоустройство:</b>																		
Установка малых форм:																		
песочница, шт	план	49 612,32	1,00	49 612,32										1				
песочница, шт	факт	49 488,81												1			1,00	
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	план	2 053,10	4,00	8 212,40										4				
Установка антипарковочной бет.полусферы, шт	факт	2 053,10					4										4,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	план	2 886,50	45,00	129 892,50										45				
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	факт	2 886,50												47,5			47,50	
<b>Итого, руб.</b>				<b>771 466,25</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>8 390,95</b>														
Ремонт швов (кв.№18,254), м.п.	факт	828,90								19,5							19,50	
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1-6/7,7/8эт), шт	факт	19 747,00												2			2,00	
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>779 857,20</b>													выполнено	

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего
<b>Общестроительные работы:</b>																	
Ремонт кровли (в 2 слоя), м2	факт	1 627,11								4,1							4,10
Ремонт швов (п-д №2,6-1эт), м.п.	факт	828,90										2,1					2,10
<b>Сантехнические работы:</b>																	
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	568,36			13				1			9	5				28,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	670,28			1					1							2,00
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	8 226,79								3	1						4,00
Установка клапана предохранительного d-20,шт	факт	5 037,80								1							1,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 509,00														4	4,00
<b>Электромонтажные работы:</b>																	
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	776,00														3	3,00



Итоговая стоимость, руб.
369 373,16
16 651,36
19 747,00
163 097,11
29 944,75
49 488,81
8 212,40
137 108,75
16 163,55
39 494,00
<b>849 280,89</b>

50540,00

Итоговая стоимость, руб.
6 671,15
1 740,69
15 914,08
1 340,56
32 907,16
5 037,80
6 036,00
2 328,00

71 975,44