

Отчет

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

за 2024 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный

ул. Подбельского д. 39а

4437,12

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия				Выполнено	
							в рублях на 1м2	Экономия, полученная в результате реализации в %	Объем, шт	Всего, руб	Объем, шт	Всего, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
I. Перечень основных мероприятий												
Система отопления и горячего водоснабжения												
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0	0				
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3,69	13	15569	16363,07	15569	16363,07
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установлен	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды установлен	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды. Частично установлены	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
Система электроснабжения и освещения												
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	0,00	0				
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - Установлен	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	PCO	Средства PCO	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - частично установлены	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
Дверные и оконные конструкции												
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - частично установлены	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт			1	17704,72	1	17704,72
10.	Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,00	0,0				
11.	Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
II. Перечень дополнительных мероприятий												

Система отопления и горячего водоснабжения										
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением - установлен	1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Пролонгация срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение неполадок/перетоков	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт				
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0	0		
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт				
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт				
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС установлена	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр , ремонт				
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1. Повышение температурного комфорта в помещениях 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт				
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт				
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС- установлен	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	0	0		
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС- установлен	1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др.	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт				

Итого, руб.									91187.79	99857.79
Итого, тыс.руб.									91.19	99,85779

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н. Борозна