

Отчет

о выполнении мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

за 2024 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, улица

Обручева д.6а

2598

| №  | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий   | Источник финансирования                            | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия |  |           |            | Выполнено |            |
|--|--|--|---|---|--|--|---|--|-----------|------------|-----------|------------|
|  |  |  |   |   |  |  | в рублях на 1м2                         | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  | 8                                       | 9  | 10        | 11         | 10        | 11         |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>        |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| Система отопления и горячего водоснабжения     |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 1.   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодическая регулировка, ремонт                  | 0                                       | 0  |           |            |           |            |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины и реагенты   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       | 3,69                                    | 12   | 9122      | 9587,25    | 9122      | 9587,25    |
| 3.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b>  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 4.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 5.   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору             | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| Система электроснабжения и освещения           |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 6.   | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                           | 1. Экономия электроэнергии<br>2. Улучшение качества освещения<br>3. Устранение мерцания освещения                | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, протирка                     | 0,00                                    | 0  |           |            | 1         | 1730,3     |
| 7.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO   | Средства PCO                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 8.   | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору             | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| Дверные и оконные конструкции                  |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 9.   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |
| 10.  | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       | 0                                       | 0  |           |            |           |            |
| 11.  | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений   | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |
| 12.  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                   | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b> |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |

| Система отопления и горячего водоснабжения |   |  |   |  |  |   |   |   |   |        |
|--|---|--|---|--|--|---|---|---|---|--------|
| 13.  | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением - <b>установлен</b> | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотоков/перетоков | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |   |   |   |        |
| 14.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления-  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные предизготовленные трубопроводы, арматура  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   | 0 | 0 | 1 | 568,36 |
| 15.  | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке       | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |   |   |   |        |
| 16.  | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |   |   |   |        |
| 17.  | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС - <b>установлена</b>  | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодический осмотр , ремонт   |   |   |   |        |
| 18.  | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах  | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления  | Термостатичес-кие радиаторные вентили   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт   |   |   |   |        |
| 19.  | Установка запорных вентилей на радиаторах   | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов   | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт   |   |   |   |        |
| 20.  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС- <b>установлен</b>  | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 0 | 0 |   |        |
| 21.  | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС- <b>установлен</b>    | 1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода  | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др.  | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |   |   |   |        |



|  |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
|--|--|--|--|---|--|--|---|---|---|---|--|---------|--|----------|--|
| 32.  | Утепление крыши до действующих нормативов и выше   | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций        | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы                                     | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              | 0 | 0 |   |   |  |         |  |          |  |
| 33.  | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций                 | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                           | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              | 0 | 0 | 0 | 0 |  |         |  |          |  |
| 34.  | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов  | 1. Уменьшение промерзания стен<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              | 0 | 0 |   |   |  |         |  |          |  |
| 35.  | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - <b>частично установлены</b>  | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков              | Современные стеклопакеты   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 36.  | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - <b>частично установлены</b>        | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции                              | Подрядная организация, ЭСО                          | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , очистка, ремонт     |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| <b>Система вентиляции</b>                              |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 37.  | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения                         | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| <b>Использование нетрадиционных источников энергии</b> |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 38.  | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования   | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования                      | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт   |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 39.  | Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы  | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 40.  | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы , рекуператоры   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 41.  | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы , рекуператоры   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| 42.  | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Солнечные коллекторы   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |   |   |   |   |  |         |  |          |  |
| <b>Итого, руб.</b>                                     |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |  | 9587,25 |  | 13257,37 |  |
| <b>Итого, тыс.руб.</b>                                 |  |  |  |   |  |  |   |   |   |   |  | 9,59    |  | 13,25737 |  |

