Отчет за 2024 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул.Кирова, д. 7а

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2024/года)
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в железобетонных осадков фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслоения, трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана работ по устранению причин нарушений, восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	858,07
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	858,07
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств стен, гидроизоляции частью цокольной части здания и стыков, неисправности водосливных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и внутренних стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	2 574,22
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин и тепл перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с сборнымтрами и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или прогрессирующей на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин и сводов, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолок. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	357,53	4 290,36
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление деформаций арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выкрутывания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	1 716,14
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стыков и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	1 716,14
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, закладания мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений хож. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемы, доски и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и другие утраты элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мер, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель, антикоррозийная защитная краскаи и составами, проверка и при необходимости восстановление внешнего приструнного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа создавания кровли, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей розжидкостью на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыши встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,61	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	2 180,93	26 171,20
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии металлоч конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	143,01	1 716,14
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	2 574,22
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивание.	2 раза	руб/м2	0,06	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	2 574,22
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,30	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	1 072,59	12 871,08
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	321,78	3 861,32
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	9 009,76
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение завалов в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	6 864,58
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, воздухов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, восстановий контроль перекач. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонтов запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,99	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	7 114,85	85 378,16
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	1 215,60	14 587,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	23 596,98
17	Общие работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллекторных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, дренажных трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных звен., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД; Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,70	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	9 653,31	115 839,72
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	19 735,66
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	23 596,98
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на низкие параметры); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	7 543,88	90 526,60
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	1 644,64	19 735,66
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	23 596,98
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электропроводки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; технические обслуживания и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка на оборудование; проверка исправности работоспособности и правильности работы защитного отключения; Проверка и обеспечение исправ. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации вентиляц. и бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в автоматизированную систему учета электрической энергии (множества). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,11	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	3 968,58	47 623,00
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электроинвейя	1 раз в три года	руб/м2	0,32	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	1 144,10	13 729,15
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	965,33	11 583,97
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	35,75	429,04
21	**Работы по содержанию придомной территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, навесные дорожки, тротуары, отуси в подъез, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,37	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	8 473,46	101 681,53
	Механизированная уборка, очистка внутримикрорайонной территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	0,80	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	2 860,24	34 322,88
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,18	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	643,55	7 722,65

	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,02	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	7 222,11	86 665,27
	Санитарная/фармосночная обрезка кустарников; Заход после; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,33	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	1 179,85	14 158,19
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,36	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	1 287,11	15 445,30
22	Дезинсекция, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	214,52	2 574,22
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов.	1 раз в год	руб/м2	0,02	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	71,51	858,07
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка приямков от грязи.	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборнике.	24 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусоросборкер	4 раза в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	3 503,79	42 045,53
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	4 504,88	54 058,54
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, декоров для электросчетчиков и слаботочных устройств, окна (поручни) лестниц, металлические лестничные ограждения, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушки и влажная уборка ниш над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	572,05	6 864,58
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Своевременно заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	3 718,31	44 619,74
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	3 396,54	40 758,42
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	4 469,13	53 629,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	3 789,82	45 477,82
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТИК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukprotecia1.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	1 966,42	23 596,98
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживающ) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкура, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (/многоканальных) антенн коллективного пользования. Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	21,00 51,00 70,00 50,00 50,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	4 032,05
ИТОГО:					95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	95 510,49	1 146 125,88