Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Мира, д. 31 за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несвесущих конструкций МКД																
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	1 487,27
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	1 487,27
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несвязанноприводящего отклонения стен, выявление трещин, нарушения потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружными стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	4 461,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несвязанноприводящих изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона от основания арматуры, коррозии арматуры, нарушения сцепления с перекрытием из монолитного железобетона в сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, сколов плит одной относительно другой по высоте, отклонения вертикальности плит и их стыков в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, другими отделочных слоев и конструкциями перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и плесени. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	619,70	7 436,34
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несвязанноприводящих изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и бетонной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы колонн бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расслоения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	2 974,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несвязанноприводящих изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывяз. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	2 974,54
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности гравийного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проветривание стоек деяющих в тазах под; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель, антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного пригрузочного защитного слоя из эластомерных или термопластичных мембран бесклеевого способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах выходов(люк) на эластомерных и термопластичных материалах; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей ремонтными на крыше и в техническ помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыши встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,61	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	3 780,14	45 361,67
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефектов и повреждений в несущих конструкциях лестничных маршей и площадок в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, колебаний, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии металлич конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	247,88	2 974,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельчных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточных коробов, состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	4 461,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах соединения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отгибаемости.	2 раза	руб/м2	0,06	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	4 461,80
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,30	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	1 859,09	22 309,02
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	557,73	6 692,71
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,21	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	1 301,36	15 616,31
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	11 898,14
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шкивов и дросель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметr. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) с несанкционированным отклонением и недопустимым параметров отклонения и недопустимым и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонтн задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонтн запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,99	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	12 331,93	147 983,17
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт вышедшимих КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	2 106,96	25 283,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	40 899,87
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,70	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	16 731,77	200 781,18
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) в пределах норм с восстановлением требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт вышедшимих КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	34 207,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	40 899,87
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на выпуск циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,11	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	13 075,56	156 906,77
	Госповерка, ремонт вышедшимих КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	2 850,60	34 207,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	40 899,87
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и диспов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, участка кабеля и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройства защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, диспов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт вышедшимих КИП	2 раза в год	руб/м2	1,12	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	6 940,58	83 287,01
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение захламления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,31	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	1 921,05	23 052,65
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	1 673,18	20 078,12
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лаков, проездов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	61,97	743,63
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пандусных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	61 раз в год (три в двое суток-е дни без снегопада; Три в сутки в дни снегопада, но не более Трех в неделю)	руб/м2	2,37	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	14 686,77	176 241,26
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,80	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	4 957,56	59 490,72
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,18	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	1 115,45	13 385,41

	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,02	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	12 517,84	150 214,07
	Санитарная(ручная)очистка обрезка кустарников: Завоз песка; Очистка дивовой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,33	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	2 044,99	24 539,92
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,36	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	26 770,82
22	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусороприемных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	371,82	4 461,80
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	123,94	1 487,27
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2														
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2														
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подвальных полов в мусоркамерах.	24 раза в год	руб/м2	1,83	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	11 340,42	136 085,02
		192 раза в год	руб/м2														
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,36	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	2 230,90	26 770,82
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	867,57	10 410,88
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	6 073,01	72 876,13
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	7 808,16	93 697,88
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлические лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	991,51	11 898,14
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2														
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	6 444,83	77 337,94
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг в доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	5 887,10	70 645,23
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществлени расчетов по услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрению предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставлению ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	248 раз в год	руб/м2	1,25	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	7 746,19	92 954,25
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	6 568,77	78 825,20
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpolesie.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	3 408,32	40 899,87
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена некачественного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):** Техническое обслуживание технических антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (эпизодических) антенн коллективного пользования. Вознащение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования видеонаблюдение домофонная система	12 раз в год 248 раз в год 12 раз в год 12 раз в год	руб/ кварт.	51,00 21,00 70,00 50,00 50,00	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	84,53	1 014,33
	ИТОГО:				179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	179 486,23	2 153 834,76

пом.1006(п) коэф.05(307,6/2)=153,8