Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Кирова, д. 14а за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5													
	1. Содержание общего имущества МКД																
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несмущих конструкций МКД				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин/ненормальных осадков фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефекта, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	1 043,28
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	1 043,28
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, нарушения потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен и наружных стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	3 129,84
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры и покрытиям из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, сколов плит одной относительно другой по высоте, отклонения вертикальности плит и на стыках и местах, опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдеточных слоев к конструкциям перекрытий (покрытий); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилые и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	4 694,76
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколы бетона в домах со сборными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, раскрытие или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	2 086,56
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; вывод, коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	130,41	1 564,92
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, входных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности гравийного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с самонадвижным (бесчердачным) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные проморзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мер по отводу дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли, антикоррозийная защитная краскою и составами, проверка и при необходимости восстановление выжелезненного пристругучного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесплостного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление навесных дорожек и мостиков навесных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей дымовентиляц на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	2 434,32	29 211,84
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление дефектов и повреждений несущих элементов и ступеней; выявление, надежности крепления перил, выбоин и сколов в ступенях; выявление, наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушения связей косоуров с площадками, коррозии металлич конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	173,88	2 086,56
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдеточных слоев со стенами, нарушений герметичности и отражающих водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройств (пружины, доводчики), ограничитель хода дверей (остиною).	2 раза	руб/м2	0,06	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	3 129,84
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвешивание.	2 раза	руб/м2	0,06	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	260,82	3 129,84
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	1 043,28	12 519,36
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,09	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	391,23	4 694,76
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	825,93	9 911,16
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,16	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	695,52	8 346,24
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,41	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	1 782,27	21 387,24
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и автоматическим выполнение мер и восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонтная задвижка диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонтная запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,93	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	8 389,71	100 676,52
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт навесранных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,34	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	1 477,98	17 735,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	28 690,20
17	Общие работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков в элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД;Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,63	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	11 432,61	137 191,32
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды(давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт навесранных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,46	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	23 995,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	28 690,20
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на низкие циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	2,06	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	8 954,82	107 457,84
	Госповерка, ремонт навесранных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,46	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	1 999,62	23 995,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,55	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	28 690,20
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электропроводки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка изолятов и групповых щитков в распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем вентиляции, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в автоматизированную систему учета электрической энергии (множества). Госповерка, ремонт навесранных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,85	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	3 694,95	44 339,40
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение зажимания оболочки электропайбки	1 раз в три года	руб/м2	0,23	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	999,81	11 997,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,27	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	1 173,69	14 084,28
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лапов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	43,47	521,64
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммун отходов: подметание п.з. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ; Очистка урн от мусора.	61 раз в год (Три в двое суток и два дня без очистеда; Три в сезон в два сметеца, но не более Трех в неделю)	руб/м2	2,24	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	9 471,17	113 654,02
	Механизированная уборка, очистка внутримаршальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,65	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	2 748,33	32 979,96
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш; сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,16	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	676,51	8 118,14

	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	63 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,83	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	7 737,61	92 851,27
	Санитарная(формальная обрезка кустарников; Закос газона; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,31	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	1 310,74	15 728,90
	Выкашивание газона; Очистка внутримуниципальной территории с вывозом мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,33	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	1 395,31	16 743,67
22	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,06	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	253,69	3 044,30
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	84,56	1 014,77
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	366раз в год	руб/м2	4,23	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	18 387,81	220 653,72
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2															
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2															
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,43	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	1 869,21	22 430,52
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусорокамерах.	24 раза в год	руб/м2	1,83	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	7 955,01	95 460,12
		192 раза в год	руб/м2															
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,36	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	1 564,92	18 779,04
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,14	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	608,58	7 302,96
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, ниш для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниш над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	366 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2															
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	248 раз в год	руб/м2	1,04	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	4 520,88	54 250,56
	Осуществление подготовки предложений и выполнение плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	248 раз в год	руб/м2	0,95	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	4 129,65	49 555,80
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и представление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	248 раз в год	руб/м2	1,25	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	5 433,75	65 205,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	248 раз в год	руб/м2	1,06	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	4 607,82	55 293,84
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТИК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukprotsialdra, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	366 раз в год	руб/м2	0,55	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	2 390,85	28 690,20
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепежей и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и из отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/ кварт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	**Работы и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):**																	
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, Техническое обслуживание телевизионных (многоканальных) антенн коллективного пользования.	12 раз в год	руб/ кварт.	51,00	70,00	70,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,00
	Возмещение расходов, связанных с уборкой продуктов жизнедеятельности собак в местах и на территориях общего пользования	248 раз в год		70,00														
	видеонаблюдение	12 раз в год		50,00														
	домофонная система	12 раз в год		50,00														
	ИТОГО:				131 553,52	131 553,52	131 553,52	131 483,37	131 483,37	131 483,37	131 483,37	131 483,37	131 483,37	131 483,37	131 483,37	131 483,37	1 578 010,89