

**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,  
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2025 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный улица

**Металлургов д.5**

1694,3

| №                                                 | Наименование мероприятия                                                                                                                        | Ожидаемые результаты                                                                                             | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                                                                      | Возможные исполнители мероприятий                                           | Источник финансирования                | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия |                                                  |           |            | Выполнено |            |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
|                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                        |                                                    | в рублях на 1м2                         | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1                                                 | 2                                                                                                                                               | 3                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                     | 5                                                                           | 6                                      | 7                                                  | 8                                       | 9                                                | 10        | 11         | 10        | 11         |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                        |                                                    |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                        |                                                    |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 1.                                                | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления                                                                    | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны                                                                                                   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодическая регулировка, ремонт                  | 0,00                                    | 0                                                |           |            |           |            |
| 2.                                                | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                                                                              | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины и реагенты                                                                                                                                         | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       | 4,30                                    | 11                                               | 6032      | 7289,64    |           |            |
| 3.                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b>                                                         | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме                                                       | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений                                                                                   | Управляющая организация, подрядная организация, PCO                         | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт             |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 4.                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>                                                             | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме                                                           | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                                                                                       | Управляющая организация, подрядная организация, PCO                         | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт             |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 5.                                                | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>                                                               | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД                                              | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                                                                                       | Подрядная организация                                                       | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт             |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b>       |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                        |                                                    |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 6.                                                | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                          | 1. Экономия электроэнергии<br>2. Улучшение качества освещения<br>3. Устранение мерцания освещения                | Светодиодные лампы и светильники на их основе                                                                                                                         | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка                     | 0,00                                    | 0                                                | 0         | 0,00       |           |            |
| 7.                                                | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>                                                  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO                                                                         | Средства PCO                           | Периодический осмотр, проверка, ремонт             |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 8.                                                | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>                                                     | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация                                                       | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, проверка, ремонт             |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>              |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                        |                                                    |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 9.                                                | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей <b>-частично установлены</b> | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.                                                                        | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       |                                         |                                                  |           |            |           |            |
| 10.                                               | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений                                                                                       | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.                                                                                                                            | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,00                                    | 0,0                                              | 0         | 0          |           |            |
| 11.                                               | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений                                                                                        | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                                                                                         | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       |                                         |                                                  |           |            |           |            |

|                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                              |                                                                                  |      |     |   |      |  |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---|------|--|--|
| 12.                                            | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах                                                                   | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                 | Прокладки, полиуретановая пена и др.                                                                                                                                                                                                                                        | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт                                                     |      |     |   |      |  |  |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b> |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                              |                                                                                  |      |     |   |      |  |  |
| Система отопления и горячего водоснабжения     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                              |                                                                                  |      |     |   |      |  |  |
| 13.                                            | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением               | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Пролдление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопоов/перетопоов | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО                                            | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматки, ремонт |      |     |   |      |  |  |
| 14.                                            | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления - установка шаровых кранов                                | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                                                                        | Современные предизолированные трубопроводы, арматура                                                                                                                                                                                                                        | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт                                                     | 0,00 | 0,0 |   |      |  |  |
| 15.                                            | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                                                                                                                                                                                 | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                                                                                                                                                                                          | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт                                                     |      |     |   |      |  |  |
| 16.                                            | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления                                                       | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                                                                                                                                                                                 | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                                                                                                                                                                                          | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт                                                     |      |     |   |      |  |  |
| 17.                                            | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС                                                             | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                                                                                                                                                                                                                                | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                                                                                                                                                                                          | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения                                         | Периодический осмотр, ремонт                                                     |      |     |   |      |  |  |
| 18.                                            | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах                                  | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления                                                                                                                                                                                                                       | Термостатичес-кие радиаторные вентили                                                                                                                                                                                                                                       | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт                                                |      |     |   |      |  |  |
| 19.                                            | Установка запорных вентилей на радиаторах                                                                         | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопоов)<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов                                                                                                                                                                             | Шаровые запорные радиаторные вентили                                                                                                                                                                                                                                        | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт                                                |      |     |   |      |  |  |
| 20.                                            | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС<br>Установка электронного регулятора температуры ГВС                  | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                                                                                                                                                                                                                                | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                                                                                                                                                                                                                              | ЭСО, подрядная организация                     | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматки, ремонт | 0,00 | 0,0 | 0 | 0,00 |  |  |



|                                                 |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                     |                                        |                                            |      |      |   |      |  |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------|------|---|------|--|--|
| 30.                                             | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов                                                                         | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций           | Тепло-, водо- и паронизоляцион-ные материалы                                    | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              |      |      |   |      |  |  |
| 31.                                             | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше                                                                                     | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций    | Тепло-, водо- и паронизоляцион-ные материалы                                    | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              |      |      |   |      |  |  |
| 32.                                             | Утепление крыши до действующих нормативов и выше                                                                                            | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций        | Тепло-, водо- и паронизоляцион-ные материалы                                    | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              | 0,00 | 0,00 | 0 | 0    |  |  |
| 33.                                             | Заделка межпанельных и компенсационных швов                                                                                                 | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций                 | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                            | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  |
| 34.                                             | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов                                                                               | 1. Уменьшение промерзания стен<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций                                                      | Тепло- и паронизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО                                                 | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              | 0,00 | 0,00 | 0 | 0    |  |  |
| 35.                                             | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков              | Современные стеклопакеты                                                        | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              |      |      |   |      |  |  |
| 36.                                             | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - <b>частично установлены</b>       | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции                               | Подрядная организация, ЭСО                          | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , очистка, ремонт     |      |      |   |      |  |  |
| Система вентиляции                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                     |                                        |                                            |      |      |   |      |  |  |
| 37.                                             | Ремонт или установка воздушных заслонок                                                                                                     | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                                                                    | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения                          | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |   |      |  |  |
| Использование нетрадиционных источников энергии |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                     |                                        |                                            |      |      |   |      |  |  |
| 38.                                             | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования                                                                        | Экономия тепловой энергии                                                                                                                                                                | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования                       | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт   |      |      |   |      |  |  |
| 39.                                             | Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов                                                                      | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                                                        | Тепловые насосы                                                                 | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |   |      |  |  |

|                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                |                                |                                                     |                                        |                                            |  |  |  |           |  |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|-----------|--|------|
| 40.             | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов                                         | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |           |  |      |
| 41.             | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |           |  |      |
| 42.             | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды                                                                 | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы           | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |           |  |      |
| Итого, руб.     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                |                                |                                                     |                                        |                                            |  |  |  | 112562,64 |  | 0,00 |
| Всего, тыс.руб. |                                                                                                                                              |                                                                                                                                |                                |                                                     |                                        |                                            |  |  |  | 112,56    |  | 0,00 |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н. Борозна.