

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 9а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					86 155,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	3,00	233 746,35	п-д №1,3,4	1	77 915,45	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	8,60	4 867,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	7,48	1 522,48	вк.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	1,70	302,29			0,00	
Обшивка стен приямка прфлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	13,80	41 122,62			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	48,00	24 039,36	кв.№17в т.ч.выпавш	1	500,82	кв.№17
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	60,00	38 204,40			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	9,20	8 758,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	5,00	14 187,90	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	5,00	4 000,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	22,00	11 064,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	1,00	4 638,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	8,00	42 965,68			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	801,44	4,00	3 205,76			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал,чердак), шт	1 014,00	60,00	60 840,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	197,80	250 480,07			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
Установка ури, шт	5 078,13	4,00	20 312,52		1	5 078,13	1 под
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	47,50	89 385,50			0,00	
Итого, руб.			1 317 521,72			83 494,40	
Непредвиденные работы:			0,00			2 660,80	
Всего, руб.			1 317 521,72			86 155,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			30,60			2,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.