

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 9

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					122	172,96	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	2,00	155 830,90	п-д №1,2	1	77 915,45	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	8,62	4 878,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	11,50	2 044,93			0,00	
Зашивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	7,50	22 349,25			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	52,30	26 192,89	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	60,00	38 204,40			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	9,20	8 758,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	3,00	8 512,74	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	5,00	4 000,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	102,00	51 296,82			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	45,00	26 125,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	4,00	4 873,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	8,00	31 569,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	801,44	4,00	3 205,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	24,00	20 236,08	в т.ч.табурка, 1шт, вход(а) в подвал(а), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.л.	591,50	26,00	15 379,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	4,00	2 358,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи, (подвал,чердак),шт	1 014,00	56,00	56 784,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	8,00	96 703,84			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	103,60	131 191,79			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	75,00	141 135,00		20	37 636,00	2,3 под
Итого, руб.			1 307 568,39			115 551,45	
Непредвиденные работы:			0,00			6 621,51	
Всего, руб.			1 307 568,39			122 172,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			30,00			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.