

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 9

| Наименование работ | стоимость 2021 года на сл. изм., руб. | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту: | | | | | 122 | 172,96 | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 77 915,45 | 2,00 | 155 830,90 | п-д №1,2 | 1 | 77 915,45 | п-д №2 |
| Ремонт полов на лестничных клетках, м2 | 566,00 | 8,62 | 4 878,92 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2 | 203,54 | 7,48 | 1 522,48 | вх.гр | | 0,00 | |
| Покраска металлич.поверхностей, м2 | 177,82 | 11,50 | 2 044,93 | | | 0,00 | |
| Зашивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2 | 2 979,90 | 7,50 | 22 349,25 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, мп | 500,82 | 52,30 | 26 192,89 | в т.ч.выпавшие | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 636,74 | 60,00 | 38 204,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный) | 26 812,58 | 4,00 | 107 250,32 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на пластиковые, шт | 15 479,00 | 20,00 | 309 580,00 | | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 952,00 | 9,20 | 8 758,40 | | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2 | 2 837,58 | 3,00 | 8 512,74 | чердак | | 0,00 | |
| Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт | 800,00 | 5,00 | 4 000,00 | чердак | | | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 502,91 | 102,00 | 51 296,82 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 580,56 | 45,00 | 26 125,20 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-32, шт | 1 218,28 | 4,00 | 4 873,12 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 3 946,23 | 8,00 | 31 569,84 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт | 4 638,80 | 2,00 | 9 277,60 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 202,50 | 30,00 | 6 075,00 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт | 801,44 | 4,00 | 3 205,76 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 843,17 | 24,00 | 20 236,08 | в т.ч.табурка, 1шт, вход(а) в подвал(а), подвал, чердак | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт | 22 232,12 | 1,00 | 22 232,12 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.л. | 591,50 | 26,00 | 15 379,00 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 589,50 | 4,00 | 2 358,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи, (подвал,чердак),шт | 1 014,00 | 56,00 | 56 784,00 | | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 12 087,98 | 8,00 | 96 703,84 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 266,33 | 103,60 | 131 191,79 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 1 881,80 | 75,00 | 141 135,00 | | 20 | 37 636,00 | 2,3 под |
| Итого, руб. | | | 1 307 568,39 | | | 115 551,45 | |
| Непредвиденные работы: | | | 0,00 | | | 6 621,51 | |
| Всего, руб. | | | 1 307 568,39 | | | 122 172,96 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 30,00 | | | 2,80 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_ г.