

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 8а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>111 262,68</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>77 915,45</b>	3,00	233 746,35	п-д №1,2	1	77 915,45	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>575,40</b>	3,58	2 059,93	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	5,61	1 141,86	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	8,60	1 529,25			0,00	
Защивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	<b>2 979,90</b>	13,80	41 122,62			0,00	
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	42,30	21 184,69	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	804,00	511 938,96			0,00	
Изготовление и установка переходных трапов, м.п	<b>445,00</b>	80,00	35 600,00	чердак		0,00	кв.№
Обшивка вент.шахт оцинкованной жстью, м2	<b>735,00</b>	8,00	5 880,00	чердак		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	<b>26 884,10</b>	3,00	80 652,30	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>9 856,83</b>	0,25	2 464,21	п-д №1,3	0,25	2 464,21	п-д №1,3
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>15 479,00</b>	15,00	232 185,00			0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	9,80	9 329,60			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>2 837,58</b>	9,00	25 538,22			0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	<b>800,00</b>	9,00	7 200,00	чердак			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	90,00	45 261,90			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	2,00	1 841,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	<b>1 218,28</b>	2,00	2 436,56			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	<b>4 638,80</b>	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>202,50</b>	20,00	4 050,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	<b>801,44</b>	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	17,00	14 333,89	в т.ч.тамбуры, 1шт. вмонти(а) в подъездах), подвал, чердак	6	5 059,02	вх.гр, тамбура.
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал,чердак), шт	<b>1 014,00</b>	64,00	64 896,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>591,50</b>	108,00	63 882,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>589,50</b>	16,00	9 432,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>12 087,98</b>	9,00	108 791,82			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>1 466,86</b>	15,00	22 002,90		10	14 668,60	2.3п
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	<b>1 266,33</b>	192,00	243 135,36			0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 755,12</b>	205,00	359 799,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 495,93</b>	220,20	329 403,79			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>422,44</b>	114,50	48 369,38			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 613,30</b>	125,50	202 469,15			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	<b>13 424,92</b>	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	2,00	20 486,32		1	10 243,16	1 под
игровой комплекс, шт	<b>135 062,80</b>	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	<b>29 250,30</b>	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	<b>50 016,68</b>	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	<b>47 844,30</b>	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	<b>39 994,13</b>	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	65,00	122 317,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 220 475,41</b>			<b>110 350,44</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			912,24	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 220 475,41</b>			<b>111 262,68</b>	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,80			3,55	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.