

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 8

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>127 253,16</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	3,00	233 746,35	п-д №1,2,3	1	77 915,45	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	5,69	3 220,54	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	7,48	1 522,48			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	11,70	2 080,49			0,00	
Защивка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	9,70	28 905,03			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	88,00	44 072,16	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 099,50	700 095,63			0,00	
Изготовление и установка переходных трапов, м.п	445,00	120,00	53 400,00	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	кв.№19	1	22 658,34	кв.№19
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,40	3 942,73	п-д №4,1	0,4	3 942,73	п-д №4,1
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,10	9 615,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	12,00	34 050,96			0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	12,00	9 600,00	чердак			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,90	123,00	61 856,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	33,00	19 158,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	3,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполос.), шт	801,44	4,00	3 205,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подвальный, подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал,чердак) шт	1 014,00	76,00	77 064,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	135,00	79 852,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	20,00	11 790,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	20,00	29 337,20		5	7 334,30	п
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	236,00	298 853,88			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
Устройство бетонного основания, м2	1 013,20	11,00	11 145,20		11	11 145,20	конт.площ
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	787,30	1 177 745,69			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	111,00	46 890,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	111,00	179 076,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 844,30	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 181 468,38</b>			<b>122 996,02</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			4 257,14	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 181 468,38</b>			<b>127 253,16</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			95,30			2,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.