

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 7а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					119 088,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	71 805,65	3,00	215 416,95	п-д №2,3,4	1	71 805,65	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	8,20	4 641,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	11,08	1 970,25			0,00	
Зачивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	25,90	77 179,41			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	68,00	34 055,76	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	60,00	38 204,40			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	1,50	14 785,25	п-д №2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	6,00	4 800,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	22,00	11 064,02			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	8,00	42 965,68			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	801,44	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.табурка, 1шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	5,50	52 824,26			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12		1	22 232,12	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	140,00	82 810,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	20,00	11 790,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (подвал,чердак),шт	1 014,00	60,00	60 840,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Благоустройство:							
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32		2	20 486,32	2,3 под
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	80,00	150 544,00			0,00	
Итого, руб.			1 386 553,96			114 524,09	
Непредвиденные работы:			0,00			4 564,39	
Всего, руб.			1 386 553,96			119 088,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			32,60			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.