

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева ба

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					46 764,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	3,00	233 746,35	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	575,40	4,50	2 589,30	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	5,61	1 141,86	вкл.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	8,45	1 502,58			0,00	
Обшивка стен прямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	15,00	44 698,50			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	56,60	28 346,41	фасад, в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	807,00	513 849,18			0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	9,00	7 200,00	чердач.помещение			
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	9,00	25 538,22	чердач.помещение		0,00	
Изготовление и установка ходовых трапов, м.п	445,00	80,00	35 600,00	чердач.помещение			
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	3,00	80 437,74	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	кв №27	1	22 658,34	кв. №27
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,25	2 464,21	п-д №1,3	0,25	2 464,21	п-д №1,3
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	15,00	232 185,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	8,60	8 187,20			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,90	134,00	67 388,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	24,00	13 933,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	3,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	15,00	12 738,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	30,00	45 351,60	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	20,00	4 050,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	801,44	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	18,00	15 177,06	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	13	10 961,21	1,2 под
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	108,00	63 882,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	16,00	9 432,00			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (подвал, чердак) шт	1 014,00	46,00	46 644,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	9,00	108 791,82			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	201,50	255 165,50			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	72,00	126 368,64			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 065,50		0,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	237,70	355 582,56			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	12,00	5 069,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	24,00	38 719,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32		1	10 243,16	1п
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 844,30	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	35,00	65 863,00			0,00	
Итого, руб.			2 857 214,27			46 326,92	
Непредвиденные работы:			0,00			437,08	
Всего, руб.			2 857 214,27			46 764,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,60			1,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.