

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 6

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>115</b>	<b>236,84</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4	1	77 915,45	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,50	849,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	11,50	2 044,93			0,00	
Защивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	13,80	41 122,62			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	32,00	16 026,24	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 097,30	698 694,80			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,25	2 464,21	п-д №1	0,25	2 464,21	п-д № 4
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	9,00				0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	12,00	34 050,96	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	12,00	9 600,00	чердак			
Изготовление и установка ходовых трапов, шт	445,00	120,00	53 400,00	чердак			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,90	156,00	78 452,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	34,00	19 739,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	15,00	12 738,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	30,00	45 351,60	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	801,44	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	28,00	23 608,76	в т.ч.табурет, 1 шт, вход(а) в подвезд(ы), подвал, чердак	4	3 372,68	п-д №1,2,3,4
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	140,00	82 810,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	20,00	11 790,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи(подвал,чердак) шт	1 014,00	60,00	60 840,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	229,50	290 622,74		24	30 391,92	дв.фас.1 пол.
Устройство парковки, м2	1 755,12	60,00	105 307,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	12,00	5 069,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	24,00	38 719,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 844,30	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	80,00	150 544,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 036 748,14</b>			<b>114 144,26</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			1 092,58	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 036 748,14</b>			<b>115 236,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			69,80			2,65	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.