

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 5а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					150 421,66		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	3,00	233 746,35	п-д №1,3,4	1	77 915,45	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	8,62	4 878,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	44,62	9 081,95	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	47,00	8 357,54			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	52,00	26 042,64	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	60,00	38 204,40			0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	69 401,97	4,00	277 607,88	п-д №1,2,3,4	1	69 401,97	п-д № 4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,30	2 957,05	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,10	9 615,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	3,00	8 512,74	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	5,00	4 000,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,90	77,00	38 723,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	47,00	27 286,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	15,00	12 738,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	30,00	45 351,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	4,00	1 876,92			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	24,00	20 236,08	в т.ч.табурка, 1шт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал,чердак), шт	1 014,00	62,00	62 868,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	24,00	14 196,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	6,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	10,00	12 595,20			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	184,20	233 257,99			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	60,00	105 307,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	151,20	156 590,28			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	183,60	274 652,75			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	177,30	74 898,61			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	136,00	219 408,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	57,30	60 521,98			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	2,00	100 033,36			0,00	
качеля, шт	47 844,30	2,00	95 688,60			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			2 931 855,65			147 317,42	
Непредвиденные работы:			0,00			3 104,24	
Всего, руб.			2 931 855,65			150 421,66	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,70			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.