

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 4а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					80 967,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	2,00	155 830,90	п-д №2,3	1	77 915,45	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	2,70	1 528,20	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	5,61	1 141,86	козырек 1,2,3 п		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	8,50	1 511,47			0,00	
Защивка стен приямка профлистом(спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	13,80	41 122,62			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	42,30	21 184,69	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	803,00	511 302,22			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	3,00	80 437,74	п-д №1,2,3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	15,00	232 185,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,10	9 615,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	9,00	25 538,22	чердак		0,00	
Изготовление и установка ходовых трапов, м.п	445,00	80,00	35 600,00	чердак			
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	9,00	7 200,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,90	37,00	18 607,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	10,00	5 805,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	1,00	920,98			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	801,44	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	4,00	3 372,68	в т.ч.табурка, 1 шт, вход(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, 1,47*1,76, 1,26*2,04 м2 (спуск в подвал)	9 604,41	5,20	49 942,93	подв		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	108,00	63 882,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	16,00	9 432,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи(подвал,чердак),шт	1 014,00	46,00	46 644,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	9,00	108 791,82			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	203,80	258 078,05			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	72,00	126 368,64			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	385,40	576 531,42			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	12,00	5 069,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	24,00	38 719,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 844,30	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	85,00	159 953,00			0,00	
Итого, руб.			2 992 784,93			77 915,45	
Непредвиденные работы:			0,00			3 051,67	
Всего, руб.			2 992 784,93			80 967,12	
Размер стоимости 1 м2, руб.			96,10			2,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.