

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 3б

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>74 957,46</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>71 805,65</b>	2,00	143 611,30	п-д №1,4	1	71 805,65	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	5,20	2 943,20	п-д №1,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	44,62	9 081,95	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	21,00	3 734,22			0,00	
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	97,00	48 579,54	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	802,20	510 792,83			0,00	
Изготовление и установка переходных трапов, м.п	<b>445,00</b>	90,00	40 050,00	чердак		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	<b>26 812,58</b>	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>9 856,83</b>	0,30	2 957,05	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>10 943,94</b>	20,00	218 878,80			0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	9,20	8 758,40			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>2 837,58</b>	5,00	14 187,90	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	<b>800,00</b>	6,00	4 800,00	чердак			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,90</b>	77,00	38 723,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	34,00	19 739,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	9,00	8 288,82			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>3 946,23</b>	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	<b>4 638,80</b>	2,00	9 277,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>5 370,71</b>	1,00	5 370,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>849,20</b>	15,00	12 738,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>1 511,72</b>	30,00	45 351,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексы), мп	<b>202,50</b>	30,00	6 075,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	<b>469,23</b>	6,00	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	6,00	5 059,02	в т.ч.табурка, 1эт, вход(а) и подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	<b>22 232,12</b>	1,00	22 232,12			0,00	
Установка мет.решеток на продухи(подвал,чердак), м.п	<b>1 014,00</b>	48,00	48 672,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	<b>1 755,12</b>	221,50	388 759,08			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>422,44</b>	22,15	9 357,05			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 613,30</b>	42,15	68 000,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	4,00	40 972,64			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	45,00	84 681,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 939 630,92</b>			<b>71 805,65</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			3 151,81	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 939 630,92</b>			<b>74 957,46</b>	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,50			2,30	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202 г.