

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 3а

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>81 019,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>77 915,45</b>	3,00	233 746,35	п-д №2,3,4	1	77 915,45	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	6,98	3 950,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	7,48	1 522,48			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	11,90	2 116,06			0,00	
Защивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	<b>2 979,90</b>	15,06	44 877,29			0,00	
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	69,00	34 556,58	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	1 095,00	697 230,30			0,00	
Изготовление и установка переходных трапов, м.п	<b>445,00</b>	110,00	48 950,00	чердак		0,00	кв.№6
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	<b>26 812,58</b>	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>15 479,00</b>	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	10,10	9 615,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>2 837,58</b>	4,00	11 350,32	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	<b>800,00</b>	5,00	4 000,00	чердак			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,90</b>	22,00	11 063,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	<b>4 638,80</b>	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>202,50</b>	30,00	6 075,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	<b>801,44</b>	4,00	3 205,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	23,00	19 392,91	в т.ч.табл.гир. 1шт, вкл(а) в подвале(м), подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.дверных блоков, м2	<b>9 604,41</b>	2,48	23 818,94	подв		0,00	
Уст-ка мет.решеток напродухи (подвал, чердак), шт	<b>1 014,00</b>	73,00	74 022,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	<b>22 232,12</b>	1,00	22 232,12			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	103,60	131 191,79			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	<b>13 424,92</b>	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	<b>135 062,80</b>	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	<b>29 250,30</b>	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	<b>50 016,68</b>	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	<b>47 844,30</b>	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	<b>39 994,13</b>	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	85,00	159 953,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 325 370,47</b>			<b>77 915,45</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			3 104,35	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 325 370,47</b>			<b>81 019,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			54,50			1,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.