

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 3

Наименование работ	стоимость 2021 года на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					83 076,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	77 915,45	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4	1	77 915,45	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	6,75	3 820,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	11,30	2 009,37			0,00	
Защивка стен приямка профлистом(спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	2 979,90	9,65	28 756,04			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	48,20	24 139,52	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	1 095,00	697 230,30			0,00	
Изготовление и установка переходных трапов, мп	445,00	98,00	43 610,00	чердак		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	26 812,58	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	15 479,00	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	10,10	9 615,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	2 837,58	4,00	11 350,32	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	800,00	5,00	4 000,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,90	74,00	37 214,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	38,00	22 061,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	8,00	7 367,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	4,00	15 784,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	4 638,80	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	202,50	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполос.), шт	801,44	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	4,00	3 372,68	в т.ч.табурка, 1 шт, вход(а) в подполья(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	2,54	24 395,20	подв		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	121,50	71 867,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	18,00	10 611,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (подвал, чердак) м.п	1 014,00	56,00	56 784,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	12,00	145 055,76			0,00	
Благоустройство:							
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16	1 под		0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52		1	5 078,13	1п
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	70,00	131 726,00			0,00	
Итого, руб.			2 428 089,06			82 993,58	
Непредвиденные работы:			0,00			82,78	
Всего, руб.			2 428 089,06			83 076,36	
Размер стоимости 1м2, руб			55,50			1,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.