

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Комсомольская 40

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>125 040,92</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>77 915,45</b>	3,00	233 746,35	п-д №1,2,3	1	77 915,45	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	<b>566,00</b>	1,89	1 069,74	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	<b>203,54</b>	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	<b>177,82</b>	11,30	2 009,37			0,00	
Зашивка стен прямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	<b>2 979,90</b>	20,76	61 862,72			0,00	
Ремонт швов, мп	<b>500,82</b>	62,00	31 050,84	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>636,74</b>	1 095,00	697 230,30			0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	<b>69 401,97</b>	4,00	277 607,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	<b>15 479,00</b>	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	<b>952,00</b>	9,50	9 044,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>2 837,58</b>	8,00	22 700,64	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	<b>800,00</b>	12,00	9 600,00	чердак			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	101,00	50 793,91			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	40,00	23 222,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	<b>4 638,80</b>	2,00	9 277,60			0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	<b>4 965,36</b>	1,00	4 965,36		1	4 965,36	1п
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>202,50</b>	30,00	6 075,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	<b>801,44</b>	4,00	3 205,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	13,00	10 961,21	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	4	3 372,68	вх.гр
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>591,50</b>	109,96	65 041,34			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>589,50</b>	20,00	11 790,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>12 087,98</b>	12,00	145 055,76			0,00	
Установка метал. решеток на продухи (подвал,чердак),шт	<b>1 014,00</b>	60,00	60 840,00			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп			0,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>1 466,86</b>	10,00	14 668,60			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	60,00	75 979,80			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	60,00	112 908,00		20	37 636,00	1п
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 251 809,06</b>			<b>123 889,49</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			1 151,43	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 251 809,06</b>			<b>125 040,92</b>	
<b>Размер стоимости 1 м2, руб</b>			<b>52,20</b>			<b>2,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.