

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Возрождения ул., ул. д 34

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					782 562,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	481 978,23	2	963 956,46	п-д №3,6		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	383 688,17	2,00	767 376,34	п-д №4,7		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 901,15	1	165 901,15	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	30,00	244 231,20	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	5,00	46 305,00	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	2,00	49 488,24	п-д №4,7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	35,00	183 506,40	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	650,00	324 408,50	п-д №1-7фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,00	6 284,48	п-д №1,5,6,7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	4,20	28 600,11	п-д №1-2примок		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	4,20	3 502,63	п-д №1-2 примок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	100,00	140 312,00	п-д №1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	280,00	278 507,60	в т.ч. нарушенные и кв.№ 11,18,55,138,139	145	144 227,15	кв.№11, 18,55,138,139
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	8,40	10 413,56	п-д №4,7		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	224 678,55	1,00	224 678,55	п-д №3		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	2,00	384 878,98	п-д №4,7		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д №2,6двор.фасад		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	6,00	109 260,18	п-д №1-7		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	1,00	5 457,60	п-д №6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	31,00	705 456,15	п-д №1-7(1,68*0,78)	16	364 106,40	3п-1/2, 2/3, 3/4, 4/5, 5/6, 6/7, 7/8, 8/9,8,7 6п-3/4, 4/5, 5/6, 6/7, 7/8, 8/9.
Смена остекления, м2	2 284,12	6,00	13 704,72	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	7,00	207 236,54	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	2,00	164 960,40	п-д №5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	20,00	42 847,20	э/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	40,00	27 281,28	г.в.х, отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	23,00	18 499,73	г.в.х, отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	26,00	42 789,55	г.в.х, отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	8,00	14 783,33	г.в.х, отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	6,00	59 232,89	г.в.х, отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	8,00	130 464,48	г.в.х, отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	150,00	271 620,00	п-д №1-7 в т.ч. фановая и дренажная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	3,00	19 296,00	п-д №5,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	120,00	49 904,64	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	3,00	990 301,68	ИТП № 1,2,3		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	152 178,32	2,00	304 356,64	ИТП № 2,3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	7,00	6 518,40	п-д №1-7		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	36,00	74 748,96	п-д №1-7 подвал,чердак		0,00	
Смена выключателя,шт	0,00	2,00	0,00	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	75 900,00	2,00	151 800,00	п-д №3,7	2	151 800,00	п-д №7 (2,7*1,5);п-д №3-(2,6*1,4)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	п-д №3	1	55 200,00	п-д №3-(2,15*1,05)
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	20,00	40 300,00	двор.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	5,00	42 645,05	п-д №4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	п-д №5,6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	60,00	234 741,60	п-д №5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секи/1шт), шт	3 608,32	12,00	43 299,84	п-д №2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	50,00	114 615,50	п-д №1-7(гл.ф.дв.ф)	22,1	50 660,05	п-д №7(гл.ф.дв.ф)
Устройство парковки, м2	2 588,93	40,00	103 557,20	дворов.фас.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	100,00	197 306,00	дворов.фас.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	230,00	573 930,50	дворов.фас.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40	дворов.фас.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	50,00	141 251,50	дворов.фас.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	50,00	107 603,00	дворов.фас.		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	45,00	190 255,50	дворов.фас.		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	7,00	34 129,83	дворов.фас.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32	детская площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36	п-д №2,6двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	3,00	11 870,43	дворов.фас.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	135,00	432 463,05	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			11 094 230,48			765 993,60	
Непредвиденные работы:						16 568,40	
Всего, руб.			11 094 230,48			782 562,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,90			5,00	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка)

кв. № _____