

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Возрождения ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 135 210,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	481 978,23	3	1 445 934,69	п-д № 1, 2, 6		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	383 688,17	1,00	383 688,17	п-д № 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	22,00	179 102,88	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	7,00	64 827,00	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	31,00	162 534,24	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	300,17	149 811,85	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	141,50	55 578,37	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	240,00	336 748,80	п-д № 5, 6, 7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	250,00	248 667,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 18, 22, 114, 115, 123, 168, 202, 242	215,6	214 450,85	кв.№ 18, 22, 106, 114, 115, 123, 168, 202, 242, пдб
Утепление панелей, м2	5 653,97	39,90	225 593,40	кв.№ 4	37,2	210 327,68	кв.№ 4
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	31,50	39 050,87	п-д № 1, 2, 5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	8,00	145 680,24	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	14,00	8 598,80	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	20,00	109 152,00	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	50,00	1 137 832,50	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (1,68*0,78)	18	409 619,70	п-д № 1 (1,68*0,78) п-д № 1 (3/4,4/5,5/6,6/7 эт.), п-д № 5 (7/6,6/5,5/4эт.) п-д № 4 (9/8,6/5,5/4 эт.)
Смена остекления, м2	2 284,12	52,00	118 774,24	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	7,00	577 361,40	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	13,65	173 435,67	(дверь выхода на		0,00	
Демонтаж консъержной с устройством перегородки и заменой дверного блока, шт	57 809,94	1,00	57 809,94	п-д № 5	1	57 809,94	п-д № 5
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	30,00	64 270,80	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	40,00	27 281,28	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	25,00	20 108,40	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52	гвс, хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	12,00	118 465,78	гвс, хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	6,00	97 848,36	гвс, хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	18,00	22 978,08	гвс, хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	60,00	108 648,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	6,00	57 781,66	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	8,00	126 397,82	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	9,00	7 883,78	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	5,00	32 160,00	п-д № 1, 3, 4, 5, 6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	30,00	38 467,80	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	80,00	33 269,76	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	3,00	990 301,68	ИТП № 1, 2, 3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	3,00	223 776,00	п-д № 2, 3, 4	1	74 592,00	п-д № 2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	20,00	40 300,00	двор фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	7,00	59 703,07	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	3	25 587,03	п-д № 6 (3,4,5 эт.)
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	п-д № 4, 5, 7		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	36,00	129 899,52	п-д № 5, 6, 7, д/пл		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	67,00	153 584,77	гл фасад		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	60,00	80 342,40	гл фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	80,00	157 844,80	двор фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	50,00	86 686,50	двор фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00	двор фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	50,00	33 085,00	двор фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	8,00	39 005,52	двор и гл фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	1,00	3 645,26	двор фасад п-д №3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	д/пл.		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	п-д № 5, 6, 7, д/пл		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	д/пл.		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	д/пл.		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	д/пл.	1	127 709,21	д/пл.
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	д/пл.		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	д/пл.		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	д/пл.		0,00	

Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	п-д № 5, 6, 7, д/пл		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	15,00	37 052,55	п-д № 5, 6, 7, д/пл		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	12,00	47 481,72	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	п-д № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		0,00	
Итого, руб.			10 348 957,39			1 120 096,41	
Непредвиденные работы:						15 114,39	
Всего, руб.			10 348 957,39			1 135 210,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,60			5,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_4_ г.