

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					516289,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	481 978,23	2	963 956,46	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	460 296,72	1,00	460 296,72	п-д №2	1	218 456,10	п-д №2(5-9эт.)
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	3,00	27 783,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	9,00	47 187,36	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	295,30	147 381,28	п-д № 1-3 (выход. группа (135,3); цоколь (160)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	23,30	9 151,77	вх группа п-д №1-3		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	9,00	17 553,06	п-д №1,3- шахты вых на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	180,00	252 561,60	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	56,00	55 701,52	в т.ч. нарушенные и кв.№76	20,5	20 390,74	кв.№76
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,60	10 926,02	п-д №1,2п		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	27,00	147 355,20	п-д №1-3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	24,00	546 159,60	п-д №1-3 (0,78*1,68); 1п(2,3,4,5,6,7,7/8,8,8/9,9эт) 2п(5,6,7,8,9эт), 3п(2,3,4,5,5/6,6,7,8,9эт)	6	136 539,90	1п.(7эт.),2п(5,6,7,9эт),3 п.(7эт.)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	1,00	29 605,22	3 под		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	2 под	1	82 480,20	2п
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	9,00	19 281,24	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	25,00	45 270,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	3,00	28 890,83	п-д №1-3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	80,00	102 580,80	подвал		0,00	
КНПИА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	5,00	4 656,00	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	39,00	80 978,04	м/камера		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	5,00	1 984,74	подвал, подъезд, м/камера		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,70	12 745,35	ч/л 1п(0,85*0,85);		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	итп подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	24,00	48 360,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	82,00	148 359,32	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	8,00	68 232,08	п-д №1,2,3	3	25 587,03	2п.-5,7эт.3п.-4эт.
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	3,00	67 278,24	1п(4); 2п(2); 3п(3)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1штг), шт	3 608,32	18,00	64 949,76	п-д №1,2	9	32 474,88	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	16,00	36 676,96	1п торец; дв. и гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	180,00	466 007,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	160,00	277 396,80	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	250,00	623 837,50	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	120,00	110 456,40	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	70,00	197 752,10	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	65,00	139 883,90	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	70,00	341 298,30	3п торец, дв фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	4 153,17	70,00	290 721,90	3п торец, дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	детская площадка, 1,2,3п-д		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	204 602,96	1,00	204 602,96	детская площадка		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	5,00	12 350,85	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	дв фасад, дет площ		0,00	
Итого, руб.			7 140 447,10			515 928,85	
Непредвиденные работы:						360,35	
Всего, руб.			7 140 447,10			516 289,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,80			7,00	

Согласовано уполномоченное лицо дома кв.37: _____ (подпись, расшифровка)