

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					238532,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	198 103,84	2	396 207,68	п-д №2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	4,00	37 044,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	8,00	41 944,32	п-д№1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	140,00	69 872,60	цоколь,вх.гр-1-4	114,4	57 095,90	п-д№1-4 вх.группы
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	27,20	10 683,62	вх.гр 1-4п	27,2	10 683,62	п-д№1-4 вх.группы
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	12,00	23 404,08	шахта вых.на кровлю1,4п, фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	205,70	288 621,78	п-ды		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	56,40	56 099,39	в т.ч. нарушенные и кв.№8	8,6	8 554,16	кв.№8
Гидроизоляция панелей, м2	3 784,40	3,60	13 623,84	кв.58	3,6	13 623,84	кв.58
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	48,00	59 506,08	п-д №1,2,3,4	36	44 629,56	п-д №1,2,4
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,90	16 389,03	п-д №1,2,3,4	0,44	8 012,41	п-д№1
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	1,00	9 902,03	п-д №4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42		0,00			0,00	
демонтаж бетона, м3	11 557,90	0,12	1 386,95	п-д№1	0,12	1 386,95	п-д№1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	8,00	182 053,20	п-д №1,2,3,4(р-р 0,78*1,60)	1	22 756,65	4п(3/4эт) по обращению
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №2,3тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,00	25 411,82	дв.вых.на кровлю1,4п (р-р 1,2*1,1)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	6,00	12 854,16	эл.щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	4,00	65 232,24	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1-4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	253,00	324 411,78	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	64,00	132 887,04	п-ды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	8,00	3 175,58			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	8,50	154 764,94	дв.м/к1,3п (р-р1,24*2,1) ч/а1,4п(р-р1,12*0,9),дв. в	2,6	47 339,86	п-д№1м/к(р-р1,24*2,1)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	эл.щит подвал, ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	18,00	36 270,00	дв и гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	74,00	133 885,24	дв и гл.фасад	12	21 711,12	кв.37(дв.ф. гл.ф)2п
Смена мусорокапана, шт	8 529,01	4,00	34 116,04	3пд(3/4),4пд,(1/2,3/4)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	2,00	44 852,16	кровля		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 912,36	18,00	70 422,48	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	10,00	36 083,20	2,3пд		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	15,00	34 384,65	дв.и глав.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	80,00	157 844,80	в т.ч. подход к крыльцу		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	90,00	156 035,70	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	85,00	212 104,75	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	25,00	23 011,75	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	55,00	155 376,65	дв.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	6,00	29 254,14	п-д№4 гл.фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	4 875,69	6,00	29 254,14	п-д№4 гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	дет.плоч,1,2,3,4пд		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская плоч		0,00	
качеля, шт	128 015,93	1,00	128 015,93	детская плоч		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	дет.плоч,1,2,3,4пд		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36	п-д№1-4п		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20	дв.фасад, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 081 257,54			235 794,07	
Непредвиденные работы:						2 738,45	
Всего, руб.			4 081 257,54			238 532,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,10			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____