

План работ по текущему ремонту на 2025-2026 год по МКД Крупской ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1 182 669,20		
Ремонт подъездов и помещений:		3					
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	310 300,47	7	2 172 103,29	п-д №2,3,5,6,7п	1	310 300,47	п-д №3
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	302 848,46	1,00	302 848,46	п-д №1	1	302 848,46	п-д №1
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	41,00	279 191,55	п-д №1,2,3,4,5,6,7 шахты,кровля		0,00	
Штукатурка , м2	1 950,34	53,00	103 368,02	шахты выхода на кровлю:1-7п, фасад, подпояная стена 1 пол		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	1 256,60	1 763 160,59	п-д №2(кв.61),3,5,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	118,40	117 768,93	в т.ч. выпавшие и кв.№104 (18.4),119 (3.4),81(8,1)	29,9	29 740,63	кв. № 81, 104, 119
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	123,90	153 600,07	п-д №1-7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	2 под		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	5,00	49 510,15	п-д №2,5,6,7		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	1,00	3 203,42	3 под		0,00	
устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, (возле мус.кам.), м2	2 405,04	4,20	10 101,17	3 под		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 235,50	41	1 485 655,50	п-д №2,3,4,5,6,7	6	217 413,00	п-д №3 (2/3, 3/4, 4/5, 5/6, 6/7, 7/8 эт)
Смена остекления, м2	2 284,12	15,80	36 089,10	п-д№ 2-7		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	1	17 743,72	п-д №1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	8 990,15	1	8 990,15	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	9,60	121 976,74	дв.выхода на кровлю: 1,3, 6,7п (0,98*1,25)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	26,00	55 701,36	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	20	13 640,64	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	2	3 695,83	ГВС		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1	2 513,76	ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	26,00	47 080,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	3,00	28 890,83	подъезды		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	8	126 397,82	подъезды		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	385,00	493 670,10	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	2	58 628,28	подвал		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	2	279 516,72	подвал	1	139 758,36	подвал (итп)
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	126 507,95	2	253 015,90	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	6	5 587,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	54,00	112 123,44	подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	42,00	16 671,82	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	53,00	17 801,64	п-д №1-7		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	11,00	200 284,04	п-д №2,4,5,6ч/люк (1,0*1,0), 2подвал (0,95*1,2),ИТП(90,8*2,1) 1 под.люк 0,8х0,8		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	подвал,итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	8	16 120,00	гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	10	85 290,10	подъезды		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2	54 656,70	п-д№3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	2,00	44 852,16	п-д№2,5		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	158,00	618 152,88	п-д №1,2,6,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	20,00	72 166,40	п-д №5,6,7		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 419,64	8,00	35 357,12	п-д №1	8	35 357,12	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	103,00	236 107,93	(дв.фасад), гл.фасад	50	114 615,50	главный фасад-3,5,6,7п
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	130,00	225 384,90	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	300,00	748 605,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	240,00	220 912,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	170,00	480 255,10	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	70,00	150 644,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2	44 921,20	п-д №2,7		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	лет площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	7	58 749,39	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	14	34 582,38	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	158	506 141,94	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	

Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 993,76	28	83 825,28	п-д №1,детская площадка		0,00	
Итого, руб.			12 624 336,52			1 150 033,54	
Непредвиденные работы:						32 635,66	
Всего, руб.			12 624 336,52			1 182 669,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			49,10			4,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2025 г.

