

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Муханова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					117718,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	450 257,70	1	450 257,70	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	6,00	31 458,24	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	46,00	22 958,14	вх.группа	46	22 958,14	вх.группа
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	9,00	3 535,02	вх.группа	9	3 535,02	вх.группа
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	10,00	19 503,40	шахта выхода на кровлю, фасады		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	70,00	98 218,40	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	18,00	17 904,06	нарушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	4,00	91 026,60	п-д №1(5,6,8/9,9эт) (р-р 1,68*0,78)	4	91 026,60	п-д №1(5,6,8/9,9)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	0,72	9 148,26	дверь выхода на кровлю(р-р 0,85*0,85)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	6,00	12 854,16	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	3,00	66 062,66	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	69,00	88 475,94	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	11,00	22 839,96	подвал, подъезд		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	4,00	1 587,79	подвал, подъезд		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,91	71 191,87	дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	4,00	8 060,00	гл. и дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	3,00	25 587,03	5,6,7 этаж		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	1,00	22 426,08	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	15,00	34 384,65	гл. и дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	80,00	138 698,40	в т.ч. подход к крыльцу		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	25,00	70 625,75	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	40,00	86 082,40	дв.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	6,00	25 367,40	дв.фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	0,00	6,00	0,00	дв.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	2,00	7 290,53	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	д/площадка, подъезд		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	д/площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	д/площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	д/площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	д/площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	35,00	112 120,05	п-д№1, д/площадка		0,00	
Итого, руб.			2 512 810,77			117 519,76	
Непредвиденные работы:						198,32	
Всего, руб.			2 512 810,77			117 718,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,30			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.