

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					639642,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	481 978,23	2	963 956,46	п-д №1,2	1	481 978,23	п-д №1
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	376 164,89	1,00	376 164,89	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00		0,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	4,00	98 976,48	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	20,00	104 860,80	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. кокона и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	220,00	109 799,80	п-д № 1-4 (вход.группа; коконь (40).	125,06	62 416,20	п-д №1,2,3,4 вх.гр
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	35,57	13 971,18	п-д № 1-4(вх.группы)	35,57	13 971,18	п-д №1,2,3,4 вх.гр
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	9,20	17 943,13	п-д №1,2,3,4 вх.гр		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	180,00	252 561,60	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	110,00	109 413,70	в т.ч. нарушенные и кв.№ 83,91	31,4	31 232,64	кв.№83,91
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	27,00	33 472,17	п-д №1-3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	1,00	36 751,00	кв.№35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	3,00	29 706,09	п-д №1,3,4		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 405,04	4,60	11 063,18	п-д №4 санитарная		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	26,00	141 897,60	п-д №1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	31,00	705 456,15	п-д №1,2,3,4 (р-р 1,7*0,8)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	1,00	29 605,22	п-д №3 тамбур		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	п-д №2 тамбур		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	12,00	25 708,32	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	12,00	8 184,38	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	20,00	36 216,00	в т.ч. фановая и линия		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №1 - мусорокамера		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	220,00	282 097,20	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	4,00	3 724,80	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	52,00	107 970,72	подъезды, подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	8,00	2 687,04	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,91	125 814,79	ткань тип (г+г) дверь в подвал: 1 (0,91*2,12); 2л(0,93*2,1) 3 п (1,12*2,14), 4 п (0,93*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	4,00	298 368,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	102,00	184 544,52	дв.гл.фасад	4	7 237,04	кв.67(гл.фасад)2 под
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	6,00	51 174,06	п-д№4(4эт); 3п(5,4эт), 2п(8,5эт), 1п(4эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	3,00	67 278,24	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	9,00	32 474,88	п-д №1	9	32 474,88	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	110,00	190 710,30	2,3 п., детская площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	180,00	449 163,00	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	90,00	82 842,30	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	80,00	226 002,40	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80	дв.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	2,00	8 455,80	3 п двор фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	детская площадка, п-ды		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	5,00	12 350,85	дв. фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	4,00	15 827,24	1 п торце, 3 п гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65	дв.фасад,дет.площ		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 698,73	50,00	84 936,60	корт		0,00	
Итого, руб.			6 814 642,14			629 310,17	
Непредвиденные работы:						10 332,43	
Всего, руб.			6 814 642,14			639 642,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,90			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____