

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					789793,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	310 300,47	4	1 241 201,88	п-д №2,3,5,6	1	310 300,47	п-д № 5
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	6,00	55 566,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	24,00	125 832,96	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	180,00	89 836,20	п-д № 1-6(вх.группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	40,20	15 789,76	п-д № 1-6(вх.группы)		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	16,00	13 343,36	п-д №3- примок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	45,00	87 765,30	кр1,4,бп,вентшахты1-бп,бок стены1п, кв:10,13,19,22тех.эт,1п4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	380,00	533 185,60	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	360,00	358 081,20	в т.ч. нарушенные и кв.№132,2,12,22,53,54,6,7,80,88,89,91,115,141,46	238,15	236 880,66	кв.№6,2,12,22,46,53,54,67,80,88,89,91,115,132,141,
Утепление панелей, м2	5 653,97	6,60	37 316,20	кв.№2	6,6	37 316,20	кв.№2
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 493,76	6,30	9 410,69	кв.№54	6,3	9 410,69	кв.№54
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	36,00	44 629,56	п-д №2,4,(р-р 2,7*6,7)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,70	12 747,02	п-д №3,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06	п-д №1,2		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	16,00	87 321,60	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 235,50	30,00	1 087 065,00	1/2,2/3),2п(1/2,2/3,3/4,4/		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	8,00	18 272,96	п-д №1,2,3,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	4,00	118 420,88	п-д №1,3,5,6-тамб. дв.вых на кр:1п4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,80	22 870,64	п(0,95*0,92)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	12,00	25 708,32	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	15,00	12 065,04	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	10 725,12	2,00	21 450,24	хвс,гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	50,00	90 540,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	6,00	57 781,66	п-д №1-6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	двор.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	340,00	435 968,40	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	5,00	4 656,00	под-ды,подвал,чердак		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	126,00	261 621,36	под-ды,подвал,чердак		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	8,00	2 687,04	под-ды,подвал,чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,30	41 877,57	3п(1*1,35);1,6п-2шт(0,8*0,8);ч/а-5п,	0,64	11 652,89	1 под торец подлв
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	3,00	223 776,00	п-д№1,3,5	1	74 592,00	п-д№1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	21,00	42 315,00	дв. и гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	6,00	51 174,06	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	п-д №3п,кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	2,00	44 852,16	1,6п(1,55*1,4)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	26,00	101 721,36	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	36,00	114 621,84	п-д №2,3,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	160,00	366 769,60	дв.и гл.фасад п1-6	45	103 153,95	п-д№1(торец, гл.фасад)
Устройство парковки, м2	2 588,93	140,00	362 450,20	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	15,00	29 595,90	1пл. дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	170,00	294 734,10	1-бпд,детская площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	110,00	274 488,50	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	85,00	78 239,95	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	70,00	197 752,10	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	55,00	118 363,30	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	7,00	157 224,20	дет.площадка, п-д№1-6		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	дет.площадка,п-д 1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36	дет.площадка, дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	110,00	352 377,30	дет.площадка, п-д№1-6		0,00	
Итого, руб.			8 464 696,58			783 306,86	
Непредвиденные работы:						6 486,34	
Всего, руб.			8 464 696,58			789 793,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,50			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____