

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год (в т.ч. НДС 20%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>154654,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	177 746,16	2	355 492,32	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	0,10	854,81	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	20,00	11 699,00	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	2,00	974,80	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	20,00	21 006,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	10,00	15 172,90	п-д №1,2		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	10,00	2 879,60	п-д №1,2, кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	115 118,76	2,00	230 237,52	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 756,00	6,00	184 536,00	п-д №1,2(2/3,3/4,4/5)	2	61 512,00	п-д №1,2(2/3)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №1 вых. на кровлю		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №1 1/2эт		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	78 395,61	1,00	78 395,61	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	4,00	9 254,96	п-д №1,2(3/4,4/5)		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	20,00	41 906,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	10,00	43 216,60	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	56,00	133 850,64	гл.фас,горец 1пл.	38	90 827,22	гл.фас,горец 1пл.
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	60,10	127 615,74			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	30,00	88 578,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	20,00	22 998,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	10,00	32 970,30			0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детск.площ.		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детск.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,детск.площ.		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	6,00	27 147,78	горец,гл.фас 1пл		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	20,00	71 745,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 536 721,77</b>			<b>152 339,22</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 314,86	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 536 721,77</b>			<b>154 654,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>121,40</b>			<b>7,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2025 г.