

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					210605,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 459,02	2	294 918,04	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	20,00	9 981,80	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	10,00	68 095,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	15,00	12 509,40	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	15,00	21 046,80	п-д №		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	18,00	22 314,78	п-д №2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	кв.№1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	614,20	10,00	6 142,00	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 291,85	15,00	439 377,75	п-д №	6	175 751,10	п-д №1(1/2),№2(1/2),№3(1/2,2/3),№4(1/2,2/3)
Смена остекления, м2	2 284,12	7,50	17 130,90	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,00	12 705,91	вых. на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	10,00	16 084,08			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	126 507,95	1,00	126 507,95			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	52 263,74	1,00	52 263,74			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	17,00	35 298,12	п-д №1,2,3,4 итп		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №2(1,31х2,2)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	4,00	8 060,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	48,00	86 844,48			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	7,00	26 486,53	п-д №3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60	п-д №1,2,3гл.ф.торец, 1пд дв.ф.	13,5	30 946,19	1пд дв.фас.
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	35,00	60 680,55	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	25,00	62 383,75	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	10,00	9 204,70	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	10,00	28 250,30	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80	п-д№1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20	гл.фас.1,2,3пд		0,00	
Итого, руб.			2 174 018,52			206 697,29	
Непредвиденные работы:						3 907,76	
Всего, руб.			2 174 018,52			210 605,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,70			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____