

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.15/31

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					409994,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	852 000,00	1	852 000,00	п-д №	1	75 254,80	п-д №1эт
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	100,00	814 104,00	п-д №секции(2-14эт.),зап.вых.		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	13,00	68 159,52	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	92,00	45 916,28	п-д № крыльцо, чердак, зап.вых.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	35,00	49 109,20	п-д № парапеты		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	197,58	10,00	1 975,80	п-д №, кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	250,36	20,00	5 007,20	п-д №, кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	14,00	17 355,94	зап.вых		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	25,00	136 440,00	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ(0,8x0,6), шт	6 500,00	26,00	169 000,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	1,50	3 426,18	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	82 480,20	41,00	3 381 688,20	п-д №2-5эт	4	329 920,80	п-д №2-5эт
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,00	25 411,82	вых. на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	27,75	59 450,49	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	2,00	3 695,83			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №зап.вых		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	20,00	41 906,16	хвс		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04	2,00	35 698,08			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	25,00	32 056,50			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	10,00	4 158,72			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	10,00	20 763,60	зап.вых		0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	103 079,76	1,00	103 079,76			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,80	32 773,75	(с вентиляцией)подвал		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	2,00	17 058,02	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	1,00	3 183,94	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	12,00	43 299,84	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	15,00	34 384,65			0,00	
Ремонт подпорных стен (штукатурка), м2	3 147,12	15,00	47 206,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	5,00	12 350,85			0,00	
Итого, руб.			6 209 130,13			405 175,60	
Непредвиденные работы:						4 818,92	
Всего, руб.			6 209 130,13			409 994,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			134,80			8,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____