

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					154654,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 459,02	2	294 918,04	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	20,00	9 981,80	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	20,00	16 679,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	2,00	194 443,32	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 291,85	6,00	175 751,10	п-д №1,2-2/3,3/4,4/5эт		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,10	13 976,50	вых.на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	15,00	32 135,40	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП	1	139 758,36	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	126 507,95	1,00	126 507,95			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	52 263,74	1,00	52 263,74			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	9,00	18 687,24	п-д №1,2,подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	4,00	8 060,00	дв.гл.ф	4	8 060,00	дв.гл.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 892,63	48,00	90 846,14			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	10,00	37 837,90	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	56,00	128 369,36	гл.фас.,торец 1пл		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	60,10	104 197,17	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	30,00	74 860,50	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	10,00	6 617,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детс.площ.		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детс.площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	6,00	23 740,86			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60	гл.фас.,торец 1пл		0,00	
Итого, руб.			2 264 830,32			147 818,36	
Непредвиденные работы:						6 835,72	
Всего, руб.			2 264 830,32			154 654,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,40			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____