

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Крупской ул., д.50

| Наименование работ   | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1   | вариант № 2      |                       | Примечание к варианту №2                  |
|--|------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------|-----------------------|---|
|  |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |  | Объем            | Стоимость работ, руб. |   |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                     |                        |             |                       |  | <b>270026,64</b> |                       |   |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                             |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                         | 123 732,22             | 1           | 123 732,22            | п-д №6   |                  | 0,00                  |   |
| <b>Общестроительные работы:</b>                                  |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):               |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2        | 499,09                 | 50,00       | 24 954,50             | цоколь, п-д №1,2,3<br>козырьки, ж/б<br>экраны, вх.л. группы<br>п-д №1,2,3,4,5,6<br>вх.двери, п-д №1,2,3<br>стойки      |                  | 0,00                  |   |
| Покраска металлических поверхностей, м2                          | 392,78                 | 50,89       | 19 988,57             |  |                  | 0,00                  |   |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                              | 6 809,55               | 0,30        | 2 042,87              | ИТП  |                  | 0,00                  |   |
| Штукатурка, м2   | 833,96                 | 10,00       | 8 339,60              | п-д №1,2,3 козырьки, ж/б<br>экраны   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                       | 1 403,12               | 50,00       | 70 156,00             | п-д №1-6,<br>свесы, стойки, прим. вых/<br>кр.1,6п.   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                 | 994,67                 | 46,60       | 46 351,62             | в т.ч. выпавшие и кв   |                  | 0,00                  |   |
| Утепление панелей, м2  | 5 653,97               | 12,60       | 71 240,02             | кв.№14   | 12,6             | 71 240,02             | кв.№14                                    |
| Облицовка панелей профлистом, м2                                 | 4 541,28               | 55,00       | 249 770,40            | п-д №1-торец   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт козырьков:  |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| балконные (гидроизоляция), м2                                    | 1 493,76               | 8,40        | 12 547,58             | кв.№75   |                  | 0,00                  |   |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт  | 78 782,83              | 1,00        | 78 782,83             | п-д №1   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт балконных плит, шт  | 36 751,00              | 2,00        | 73 502,00             | дв.гл.фасад  |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт                           | 155 317,14             | 4,00        | 621 268,56            | п-д №2-ж/б плита, 4,5,6-<br>двухскатный  |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт | 224 678,55             | 2,00        | 449 357,10            | п-д №1,3   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт крылец (бетоном):   |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| заливка бетоном, м3  | 18 210,03              | 0,80        | 14 568,02             | п-д №1,2,3,4,5,6-<br>крыльца, примыкания<br>прилец, п-д №1,2,3-<br>козырьки  |                  | 0,00                  |   |
| установка металлической стойки d-108, шт                         | 9 902,03               | 6,00        | 59 412,18             | п-д №1,2,3   |                  | 0,00                  |   |
| демонтаж бетонного экрана, шт                                    | 3 203,42               | 3,00        | 9 610,26              | п-д №1,2,3   |                  | 0,00                  |   |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                            | 21 054,60              | 24,00       | 505 310,40            | п-д №1,2,3,4,5,6   | 5                | 105 273,00            | п-д №1,2,3,4,6-4/5э.                      |
| Смена остекления, м2   | 2 284,12               | 3,36        | 7 674,64              | п-д №3,6   |                  | 0,00                  |   |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2            | 12 705,91              | 5,10        | 64 800,14             | п-д №1,2-вых/кр.,<br>вторые подв.двери   |                  | 0,00                  |   |
| <b>Сантехнические работы:</b>                                    |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                          | 682,03                 | 18,00       | 12 276,58             | хвс  |                  | 0,00                  |   |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                         | 9 872,15               | 1,00        | 9 872,15              | гвс обр.   |                  | 0,00                  |   |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                         | 16 308,06              | 4,00        | 65 232,24             | крыльовые  |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                            | 1 810,80               | 6,00        | 10 864,80             | кровля фановые   |                  | 0,00                  |   |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт       | 9 630,28               | 2,00        | 19 260,55             | п-д №2-регистр, п-д №3-<br>спуск в подвал  |                  | 0,00                  |   |
| Смена грязевика d-50, шт   | 17 849,04              | 1,00        | 17 849,04             |  |                  | 0,00                  |   |
| Восстановление поливочных кранов, шт                             | 6 432,00               | 2,00        | 12 864,00             | п-д №4,5   |                  | 0,00                  |   |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                         | 1 282,26               | 10,00       | 12 822,60             |  |                  | 0,00                  |   |
| <b>КППиА</b>   |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                      | 29 314,14              | 1,00        | 29 314,14             |  |                  | 0,00                  |   |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                                  |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт         | 931,20                 | 6,00        | 5 587,20              | п-д №1,2,3,4,5,6<br>п-д №1-6-входа в<br>подъезды, п-д №6-<br>этажи, тамбур, вход в п-<br>л,<br>подвал=30, ИТП=3, шит=1 |                  | 0,00                  |   |
| Смена светильника светодиодного, шт                              | 2 076,36               | 46,00       | 95 512,56             |  |                  | 0,00                  |   |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                          | 396,95                 | 30,00       | 11 908,44             | подвал   |                  | 0,00                  |   |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                      | 335,88                 | 30,00       | 10 076,40             | подвал   |                  | 0,00                  |   |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>              |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Установка металлических дверных блоков, м2                       | 18 207,64              | 3,58        | 65 183,35             | п-д №4-подвал(0,9x2,2),<br>ИТП(0,9x1,75)   |                  | 0,00                  |   |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                  | 55 200,00              | 1,00        | 55 200,00             |  |                  | 0,00                  |   |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт           | 2 015,00               | 32,00       | 64 480,00             | дв.,гл.фасад   |                  | 0,00                  |   |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт               | 1 809,26               | 56,00       | 101 318,56            |  |                  | 0,00                  |   |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                         | 794,90                 | 8,00        | 6 359,23              | п-д №1-6   |                  | 0,00                  |   |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп       | 3 912,36               | 10,00       | 39 123,60             | дв.,гл.фасад   |                  | 0,00                  |   |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                           | 3 783,79               | 9,00        | 34 054,11             | п-д №1,2,6   |                  | 0,00                  |   |
| <b>Благоустройство:</b>  |                        |             |                       |  |                  |                       |   |
| Ремонт отмостки, м2  | 2 292,31               | 141,00      | 323 215,71            | гл.фасад, п-д №6-<br>дв.фасад, торец, п-д №1-<br>торец,  | 40               | 91 692,40             | гл.фасад, торец 6 п-да, 6<br>п-д дв.фасад |
| Устройство парковки, м2  | 2 588,93               | 50,00       | 129 446,50            |  |                  | 0,00                  |   |
| Устройство тротуара, м2  | 1 973,06               | 65,00       | 128 248,90            | п-д №1-6   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт тротуара, м2  | 1 733,73               | 70,00       | 121 361,10            | п-д №3-6, дорожки д/пл   |                  | 0,00                  |   |
| Ремонт проезжей части, м2  | 2 495,35               | 83,50       | 208 361,73            |  |                  | 0,00                  |   |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                        | 920,47                 | 95,30       | 87 720,79             |  |                  | 0,00                  |   |
| Установка бордюрного камня, мп                                   | 2 825,03               | 60,00       | 169 501,80            |  |                  | 0,00                  |   |

|   |            |       |                     |                   |  |                   |
|---|------------|-------|---------------------|-------------------|--|-------------------|
| Установка поребрика, мп                               | 2 152,06   | 30,00 | 64 561,80           |                   |  | 0,00              |
| Ремонт водоотводящего лотка, мп                       | 4 875,69   | 24,00 | 117 016,56          |                   |  | 0,00              |
| <b>Установка малых форм:</b>                          |            |       |                     |                   |  |                   |
| песочница, шт   | 59 386,57  | 1,00  | 59 386,57           | д/площ.           |  | 0,00              |
| скамейка, шт  | 22 460,60  | 8,00  | 179 684,80          | д/площ., п-д №1-6 |  | 0,00              |
| карусель, шт  | 118 599,41 | 1,00  | 118 599,41          | д/площ.           |  | 0,00              |
| Установка урн, шт                                     | 8 392,77   | 8,00  | 67 142,16           | д/площ., п-д №1-6 |  | 0,00              |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                | 2 470,17   | 10,00 | 24 701,70           | дв.фасад          |  | 0,00              |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 203,43   | 60,00 | 192 205,80          |                   |  | 0,00              |
| <b>Итого, руб.</b>                                    |            |       | <b>5 183 724,40</b> |                   |  | <b>268 205,42</b> |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                         |            |       |                     |                   |  | 1 821,22          |
| <b>Всего, руб.</b>                                    |            |       | <b>5 183 724,40</b> |                   |  | <b>270 026,64</b> |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                     |            |       | <b>97,90</b>        |                   |  | <b>5,10</b>       |

Согласовано с уполномоченным лицом: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2024 г.