

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					338656,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	368 376,54	4	1 473 506,16	п-д № 1,2,3,4			
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 702,24	54,00	199 920,96	п-д № 1,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	4,00	37 044,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	51,00	267 395,04	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	80,00	39 927,20	п-д №1,2,3,4 вх.гр, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	28,00	10 997,84	п-д №1,2,3,4 вх.гр, цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	31,80	216 543,69	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	20,00	16 679,20	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	118,00	230 140,12	маш.отд на кровле.,над кв.70 стену фасада		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	640,00	897 996,80	п-д №1,2,3,4, парапет,примыкания к вент.ш/х, к шахтам вых/кр.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	32,00	31 829,44	температурный шов		0,00	
Утепление панелей, м2	5 653,97	10,00	56 539,70	кв.№ 116		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	118,00	535 871,04	кв.№1,2,3,4 шахта лифта, кв.№70		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	16,00	19 835,36	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,95	17 299,53	п-д № 1,2,3,4крыльца, подходы к м/камерам		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	41 967,22	17,00	713 442,74	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	18,50	42 256,22	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	24,00	16 368,77	хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	15,00	12 065,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	24,00	39 498,05	гвс чердак		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	40,00	51 062,40	п-д №1,2,3,4,м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	6,00	10 864,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4,регистры		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	56,00	49 054,66	п-д №1,2,4 м/кам		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	4,00	8 381,23	ливневки		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	п-д №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	931,20	8,00	7 449,60	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	100,00	207 636,00	вход в подвал-4,подвал-24,в секциях-72		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	62,36	24 753,68	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	60,10	20 186,39	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	п-д № 1,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	10,00	20 150,00	подвалы	9	18 135,00	подвалы
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	48,00	86 844,48	микрочердак		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	9,00	201 834,72	пл№1,2,3,4п.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	7,00	27 386,52	дв.и.гл.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	27,00	97 424,64	п-д №1,3,4п.	9	32 474,88	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	88,80	203 557,13	гл.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	115,00	297 726,95	дв.ф		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	60,00	118 383,60	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	30,00	52 011,90	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	287,00	716 165,45	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	60,00	169 501,80	дв.ф		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	30,00	126 837,00	от 4п.		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	107 550,58	1,00	107 550,58	д.пл.	1	107 550,58	
качеля, шт	116 036,07	1,00	116 036,07	д.пл.	1	116 036,07	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	32,50	104 111,48	дв.ф	20	64 068,60	дв.ф
Итого, руб.			7 963 779,96			338 265,13	
Непредвиденные работы:						391,43	
Всего, руб.			7 963 779,96			338 656,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,00			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____