

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Крупской ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					300451,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 459,02	3	442 377,06	п-д №1,2,3	1	147 459,02	п-д № 3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	60,00	29 945,40	цоколь, 1,2,3,4,5,6-вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	30,00	11 783,40	вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	22,00	149 810,10	вент/шахты, спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	20,00	16 679,20	козырьки, экраны, вх/группы, стены вх/вых на кр.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	80,00	112 249,60	ремонт кровля, свесы, прим. в/кр. примыкания к вент. шахтам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	32,00	31 829,44	температурный шов		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 493,76	16,80	25 095,17	кв.№17,18,99,100		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	6,00	931 902,84	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	2,00	36 420,06	п-д №1-6-козырьки, крыльца, примыкания крылец, ступени, ремонт приемков		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	5,00	49 510,15	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	5,00	16 017,10	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 291,85	24,00	703 004,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	8,76	111 303,77	п-д №1,6-вых/кр., п-д №1,3,6-вторые двери в подвал		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	4,00	39 488,59	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	20,00	36 216,00	фановые кровля		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д №4-регистр 5под вход		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04	1,00	17 849,04			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36		1	139 758,36	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	6,00	5 587,20	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	65,00	134 963,40	п-д №2-6-этажи, тамбура, входа в подъезды, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	30,00	11 908,44	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	30,00	10 076,40	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,20	94 679,73	п-д №1,3,6-двери в подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверной блок		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	25,00	50 375,00	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	164,00	296 718,64	дв.,гл.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	6,00	23 474,16	гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	13,00	49 189,27	п-д №1,2,3,4	3	11 351,37	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	80,00	183 384,80	дв.,гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	40,00	53 561,60	дв.,гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	18,00	35 515,08	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	1,80	3 120,71	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	97,70	243 795,70	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	50,00	46 023,50	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20	дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	д/плоч.		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	12,00	29 642,04			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			5 133 818,70			298 568,75	
Непредвиденные работы:						1 883,05	
Всего, руб.			5 133 818,70			300 451,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,00			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____