

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Крупской ул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					280202,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	100,00	49 909,00	цоколь, п-д №1,3,4,5,6-козырьки, п-д №1,3,5,6-ж/б экраны, вл. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	29,00	11 390,62	п-д №1-6 вл/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	3,40	23 152,47	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	51,70	43 115,73	п-д №1,3,4,5,6-козырьки, п-д №1,3,5,6-ж/б экраны, вл. группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	15,00	21 046,80	п-д №1-6, свесы, стойки, прим. вых/кр.1.6п.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	100,00	99 467,00	в т.ч. выпавшие и кв.№7	9,1	9 051,50	кв.№7
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	20,00	90 825,60	п-д №1,6-вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	2,00	157 565,66	п-д №4,5		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	дв., гл. фасад		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	1,00	155 317,14	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	2,00	384 878,98	п-д №1,6п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	крыльца, примыкания		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	6,00	3 685,20	п-д №2,6п.		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	8,00	79 216,24	п-д №1,3,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	10,00	210 546,00	п-д №1-6	6	126 327,60	п-д №2,4,5,6-2/3э., 3п-д 2/3,1/2э.
Смена остекления, м2	2 284,12	2,52	5 755,98	п-д №2,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	3,80	48 282,46	4,5п. вторые двери в подвал		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	18,00	12 276,58	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	4,00	65 232,24	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	6,00	10 864,80	кровля фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	4,00	38 521,10	п-д №3,4-регистры		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04	1,00	17 849,04			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	п-д №3,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1	139 758,36	итп
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	6,00	5 587,20	п-д №1-6п		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	38,00	78 901,68	п-д №1-5-входа в п-д, п-д №1-4-тамбура, подвал, ИТП, цнп т.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	60,00	23 816,88	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,33	60 631,44	п-д №4 подвал(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	28,00	56 420,00	дв., гл. фасад	2	4 030,00	дв.ф
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	60,00	108 555,60	дв., гл. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,00	2 384,71	п-д №1-6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	12,00	45 405,48	п-д №2,3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	100,00	229 231,00	гл. дв. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	100,00	173 373,00	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	377,30	941 495,56	дв.ф		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	100,00	92 047,00	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	80,00	172 164,80	дв.ф		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	24,00	101 469,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	д/площ		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	7,00	157 224,20	д/площ., п-д №1,3,4,5,6		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	д/площ.		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	п-д №1-6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	15,00	37 052,55	горел д/площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			5 268 247,54			279 167,46	
Непредвиденные работы:						1 035,06	
Всего, руб.			5 268 247,54			280 202,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,60			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____