

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Крупской ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					380849,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	7 960,20	18,00	143 283,60	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	2,00	49 488,24	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	19,00	99 617,76	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	73,00	36 433,57	п-д №1,2п. вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	10,00	3 927,80	п-д №1,2п.- подвал,м/камеры-вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	3,00	20 428,65	скамейка на кирп. кладке=2,итп=1		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	80,00	66 716,80	шахты вых. на кр. 1,2п, кирпичная кладка скамейки,вх. группы1,2п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	6,00	8 418,72	п-д №2 кр.шахты выхода, прим-е к шх/вых,стойкам		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	1,00	22 756,65	п-д №2 1/2 эт		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2	59 210,44	п-д №1,2 тамб. дв.		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	2	164 960,40	п-д №1,2 тамб. дв.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,62	20 583,57	п-д №1,2 дв.вых на кр.		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, шт	15 028,26	0,50	7 514,13	1,2м/кам.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	8,00	5 456,26	сбр.,хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	20,00	25 531,20	1,2 м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	4,00	7 243,20	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №1 м/к		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	180,00	230 806,80			0,00	
КНИИА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	2,00	58 628,28			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	2,00	279 516,72	ИТП №	1	139 758,36	итп №1
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	4,00	3 724,80			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 590,48	2,00	3 180,96	эл/цилт.авод.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	эл/цилт. (освещение)		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	67,00	139 116,12	п-д =16(у м/провода),вход 2п.подвал=6шт.=12,секции квартир=36		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	30,00	11 908,44	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,74	122 719,49	итп 0,9*2,1, дверь в м/к 1п=1,2*2,2, дверь в подвал 1п=1,0*2,20		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	2п-вх.дв. 1,3*2,2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	8,00	16 120,00	дв. гл.ф		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	64,00	115 792,64	дв. гл.ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	1,00	8 529,01	п-д №2 - 7эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	5,00	112 130,40	1,2п.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	1,00	3 912,36	дв.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	9,00	32 474,88	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	120,00	310 671,60	дв.ф.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	40,00	78 922,40	д/пл.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	175,00	303 402,75		51,3	88 940,35	п-д №2 подход с переходом на д/пл
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	150,00	374 302,50	дв.ф.	2	4 990,70	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	90,00	82 842,30	дв.ф.	45	41 421,15	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	53,00	149 726,59	дв.ф.	10	28 250,30	
Установка поребрика, мп	2 152,06	70,00	150 644,20	дв.ф.	34	73 170,04	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	40,00	26 468,00	детская площадка(ж/б плиты)		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	6,00	25 367,40	1,2,п дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	дет.пл.		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80	1,2 п. +д.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	дет. пл.		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	дет. пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	дет. пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	гл.ф.		0,00	
Установка блоков ФБС, шт	14 081,71	40,00	563 268,40			0,00	
Итого, руб.			4 767 916,55			376 530,90	
Непредвиденные работы:						4 318,14	
Всего, руб.			4 767 916,55			380 849,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,60			7,80	

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка) кв. № _____