

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Крупской ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					293264,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	2	247 464,44	п-д №1,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	70,00	34 936,30	цоколь, 1-6п вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	30,00	11 783,40	вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,40	2 723,82	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	57,80	48 202,89	козырьки, ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	329,70	462 608,66	п-д №1,2,3,4,5,6	160	224 499,20	п-д №1п.
Установка азэратора, шт	4 151,26	1,00	4 151,26	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	60,00	59 680,20	разрушенные, кв. 74,89, 90,5п.		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	20,00	90 825,60	стены вых/кр.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	2,00	310 634,28	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	4,00	769 757,96	п-д №1,2,5,6- поднять плиты крылец		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	2,00	36 420,06	п-д №1,2,3,5,6- козырьки, 1-6п.- крыльца, примыкания крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	5,00	49 510,15	п-д №		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	5,00	16 017,10	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40	п-д №1,2,3,4,5,6	3	63 163,80	п-д №1-2/3,3/4,4/5эт.
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	5,08	64 546,02	п-д №1,20- вых/кр., вторые двери в подвал		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	4,00	2 728,13	сбр.хлвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	дубл.гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	4,00	65 232,24	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	6,00	10 864,80	фановая кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	7,00	22 998,95	от выпуска		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04	1,00	17 849,04			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	п-д №1,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	129,98	166 668,15			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	931,20	6,00	5 587,20	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	31,00	64 367,16	п-д №1-6 -этажн. входа в подв.здм, подвал, ИТП, дцнт.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	60,00	23 816,88	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	60,00	20 152,80	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,58	28 768,07	ИТП (0,85x1,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	30,00	60 450,00	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	62,00	112 174,12	дв.,гл. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	7,00	5 564,33	п-д № 1-6		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55	п-д №3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9,00	34 054,11	п-д №1,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	127,00	291 123,37	дв.,гл. фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	12,00	16 068,48	п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	30,00	59 191,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	20,00	49 907,00	бп. торец		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	60,00	129 123,60			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	24,00	101 469,60	п-д №1-6		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	70,00	224 240,10			0,00	
Итого, руб.			5 120 267,91			287 663,00	
Непредвиденные работы:						5 601,40	
Всего, руб.			5 120 267,91			293 264,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,00			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____