

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Крупской ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182757,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	2	247 464,44	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	30,00	14 972,70	цоколь,1,2,3,4п-вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,40	2 723,82	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	10,00	8 339,60	козырьки,ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	20,00	28 062,40	п-д №1-4- кровля,свесы,парапет,пр им. вых/кр.,к стойкам		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	25,00	24 866,75	разрушенные,кв.60		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	10,00	45 412,80	1,4п-д-вых/кр.,4п.-горец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д №2		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	дв.,гл.фасад		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	3,00	465 951,42	п-д №4,3,1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,50	27 315,05	п-д №1,2,3,4- козырьки,крыльца,примыкания крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	3,00	29 706,09	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	3,00	9 610,26	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1,2,3,4	2	42 109,20	п-д №2 4/5,3/4з.
Смена остекления, м2	2 284,12	10,08	23 023,93	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	5,08	64 546,02	п-д №1,4- вых/кр.,которые двери в подвал (дв. блоки)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	12,00	8 184,38	хвс обр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	4,00	65 232,24	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	6,00	10 864,80	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	п-д №4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20			0,00	
КПШИА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1	139 758,36	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	4,00	3 724,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	40,00	83 054,40	п-д №1,2,3,4- этажи,выход в п-ды,подвал,ИТП,щит.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	20,00	7 938,96	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	20,00	6 717,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,70	67 368,27	ИТП,4подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	22,00	44 330,00	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	32,00	57 896,32	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	8,00	6 359,23	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	п-д №		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	6,00	23 474,16	дв.,гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60	гл.,дв.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	40,00	53 561,60			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	60,00	155 335,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	50,00	86 686,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	50,00	46 023,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	10,00	42 279,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60			0,00	
Итого, руб.			3 255 953,79			181 867,56	
Непредвиденные работы:						889,56	
Всего, руб.			3 255 953,79			182 757,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,80			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____