

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					162259,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 952,51	1	114 952,51	п-д №1			
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	60,00	29 945,40	цоколь, вх/группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	8,60	3 377,91	п-д №1,2 вх/группы		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	15,40	12 842,98	п-д №1,2 ж/б экран		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	30,00	42 093,60	парапет п-д №1, свесы, примыкание к шахте выхода на кровлю		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	39,00	38 792,13	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	10,00	45 412,80	п-д №1,2 ш/х вых/кр, стсны		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	18,00	22 314,78	п-д №1,2 примыкание	9	11 157,39	п-д №1
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	1,00	97 221,66	п-д №1		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	4,00	147 004,00	дв., гл.фас.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,30	5 463,01	п-д №1,2п.-козырьки,крыльца,примыкания к крыльцам		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	2,00	6 406,84	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	2,00	42 109,20	2/3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,62	20 583,57	пд 1,2 вых.кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	8,00	5 456,26	хвс сброс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1,00	1 645,75	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	4,00	39 488,59	крыловые, домовая		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12	трассовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	4,00	7 243,20	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	4,00	3 724,80	подвал, подъезд		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 590,48	1,00	1 590,48	подвал, подъезд		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	2,00	1 675,20	подвал, подъезд		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	12,00	24 916,32	л/у-3,э/ш-1,подвал-8		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	10,00	3 969,48	подвал, подъезд		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	10,00	3 358,80	подвал, подъезд		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,56	64 819,20	итп и дверь в подвал (подв. 2,2*0,84, т/у 1,88*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	149 184,00	1,00	149 184,00	п-д №2	1	149 184,00	п-д №2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	2,05*0,87		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00	гл. и дв фасады		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	27,00	48 850,02	гл. и дв фасады		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	0,50	1 956,18			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	4,00	15 135,16	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	2,00	4 584,62	глав.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	70,00	181 225,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	10,00	17 337,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	30,00	74 860,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	16,00	14 727,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	6,00	16 950,18			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	п-д№1,2		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	п-д№1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40			0,00	
Итого, руб.			2 010 518,01			160 341,39	
Непредвиденные работы:						1 917,81	
Всего, руб.			2 010 518,01			162 259,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,10			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____