План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157739,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	451 352,61	1	451 352,61	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	7 960,20	18,00	143 283,60	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	1-9 э		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	100,00	49 909,00	цоколь, вх/группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	7,80	3 063,68	вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,20	1 361,91	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	10,00	8 339,60	п-д №1, ж/б экран, ИТП		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	15,00	21 046,80	ш/х вых/кр, свесы		0,00	п-д №, кв. №
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	29,70	29 541,70	в т.ч. выпавшие и кв. № 5,16,17,18,19,25	12,4	12 333,91	кв. №5,25,16
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	3,00	110 253,00	кв. №23,27,31		0,00	кв. №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,10	1 821,00	прим. крыльца		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	32 886,00	3,00	98 658,00	3,8,9 эт.	3	98 658,00	3,8,9 эт.
Смена остекления, м2	2 284,12	3,50	7 994,42	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	п-д № тамбур		0,00	п-д №
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,00	12 705,91	вых/кр		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	3,00	48 924,18	хвс, домовые-2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	12,00	15 318,72	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	2,00	3 621,60	в т.ч. фановая и линия		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	м/камера		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	0э., 1/2э., 2/3э.-регистры		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	16,00	14 015,62	м/камера		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	2,00	1 862,40	подвал, подъезд		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	2,00	1 675,20	подвал, подъезд		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	8,00	16 610,88	подвал-4,э/шт-1,т/у-3		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	20,00	7 938,96	подвал, подъезд		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	20,00	6 717,60	подвал, подъезд		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,60	65 547,50	итп, подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	4,00	8 060,00	г.дв фасады		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	32,00	57 896,32	г.дв фасады		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	22 426,08	4,00	89 704,32		2	44 852,16	
Изготовление и установка металлич. ограждения на кровле, мп	3 912,36	1,00	3 912,36			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	9,00	32 474,88	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	2,00	4 584,62			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	49,50	85 819,64			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	60,00	149 721,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	93,00	85 603,71			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	45,00	127 126,35			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	48,00	103 298,88			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	15,00	9 925,50			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60	п-д		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			2 447 530,29			155 844,07	
Непредвиденные работы:						1 895,45	
Всего, руб.			2 447 530,29			157 739,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,30			6,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____